

CLASIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO



La clasificación de los usos del suelo refiere a cómo se utilizan los terrenos en una comunidad y la intensidad o densidad de esos usos. Las clasificaciones de los usos del suelo corresponden a los colores del Borrador del Mapa de Uso del Suelo.

CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DENSIDAD	FAR ³	IMAGEN	
	Comercial General	Una amplia variedad de edificios dedicados a la prestación de servicios comerciales a pequeña escala, como concesionarios y talleres de automóviles, tiendas de materiales de construcción, oficinas de contratistas y viveros.	-	0.5	
	Minorista	Centros comerciales que satisfacen las necesidades diarias de los residentes en cuanto a bienes y servicios, como alimentos, productos farmacéuticos, tintorería y otros servicios.	-	1.0	
	Oficinas	Edificios de oficinas de menor tamaño y en diversos formatos.	-	1.0	
	Parque Empresarial^{1,2}	Complejos de edificios de oficinas para la investigación y desarrollo, la tecnología, la biotecnología y otros sectores.	-	1.5	
	Industrial	Usos industriales pesados, incluidos el almacenamiento, la logística, zonas industriales ligeras y espacios para la investigación y desarrollo.	-	1.5	
	Uso Mixto en el Centro^{1,2}	Locales comerciales u oficinas en el Centro con viviendas adyacentes o en las plantas superiores, diseñados pensando en los peatones.	220 unidades por acre	5.0	
	Uso Mixto¹	Centros comerciales u oficinas de gran superficie con viviendas adyacentes o situadas en las plantas superiores, diseñados pensando en los peatones	85 unidades por acre	2.0	

¹ Nota: Las fotos no son de Davis | ² Nueva clasificación propuesta | ³ Índice de edificabilidad

	CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DENSIDAD	FAR ³	IMAGEN
	Vecindario de Uso Mixto – Alta²	De tamaño y densidad mayor, locales comerciales u oficinas de servicio al vecindario con viviendas adyacentes o en las plantas superiores, diseñados pensando en los peatones.	60 unidades por acre	1.5	
	Vecindario de Uso Mixto¹	Locales comerciales u oficinas de servicio al vecindario con viviendas adyacentes o en las plantas superiores, diseñados pensando en los peatones.	45 unidades por acre	1.0	
	Residencial de Densidad Más Alta	Eedificios de apartamentos multifamiliares de mayor tamaño y de alta densidad.	70 unidades por acre	–	
	Residencial de Densidad Alta	Edificios de apartamentos multifamiliares de mayor tamaño.	50 unidades por acre	–	
	Residencial de Densidad Media a Alta	Complejos de apartamentos y edificios de apartamentos de tamaño medio-alto.	25 unidades por acre	–	
	Residencial de Densidad Media	Edificios multifamiliares de menor tamaño, como casas adosadas, dúplex o triplex.	14 unidades por acre	–	
	Residencial de Densidad Baja	Principalmente viviendas unifamiliares o viviendas unifamiliares en parcelas pequeñas y unidades de vivienda accesorias (Accessory Dwelling Unit, ADU).	7.5 unidades por acre	–	
	Público o Semipúblico	Instalaciones públicas, como escuelas, edificios municipales y edificios institucionales, tales como hospitales e instituciones religiosas.	–	–	
	Área de Hábitat Natural	Espacios abiertos destinados a la protección del hábitat de la fauna silvestre.	–	–	
	Parque, Cinturón Verde	Parques de vecindario, comunitarios y regionales, vías verdes lineales, vías de conexión, y otras instalaciones recreativas al aire libre situadas en zonas urbanas.	–	–	
	Área de Agrícola Comercial²	Área para la producción agrícola y ventas agrícolas a pequeña escala.	–	–	

¹ Nota: Las fotos no son de Davis | ² Nueva clasificación propuesta | ³ Índice de edificabilidad