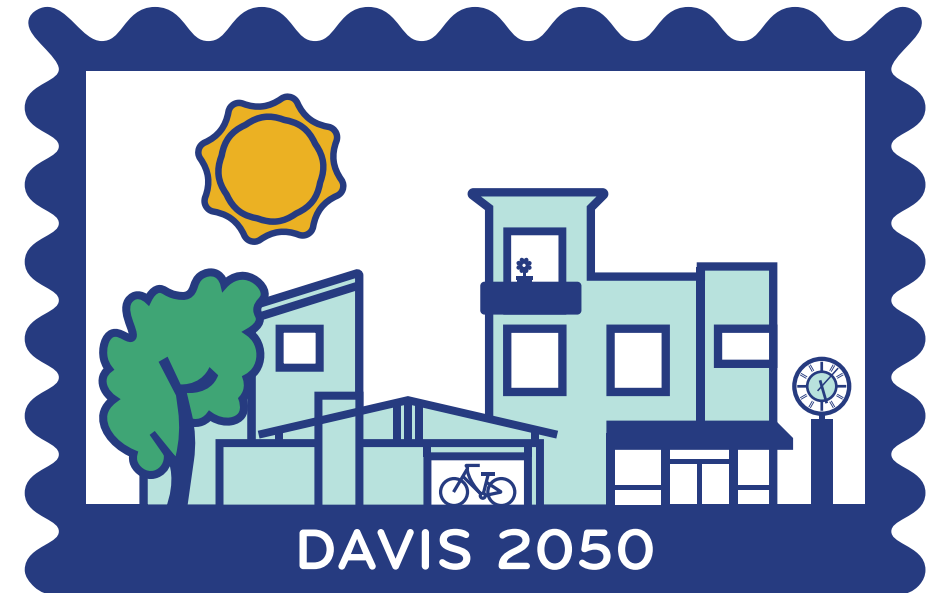


Taller comunitario #1

13 de agosto de 2025



General Plan Update



Horario

6:00 p.m. ¡Acomódese!

6:15 p.m. Bienvenida y presentación

- Actualización del Plan General
- Actividades de participación
- Cuestiones claves y oportunidades
- Visión preliminar y resultados del proyecto

6:45 p.m. Estaciones de actividades

7:45 p.m. Regreso y Cierre



Estaciones de actividades

Proporcionar sus pensamientos sobre:

- Lo que es único y especial sobre Davis
- Cuestiones críticas
- Visión preliminar y resultados del proyecto
- Grandes ideas
- Cómo satisfacer nuestras necesidades de empleo y de vivienda
- Lo que le gustaría aprender durante este proceso



¿Qué es la actualización del plan general de Davis?



¿Qué es un Plan General?

Un Plan General es un documento que ayuda a la Ciudad a satisfacer sus necesidades de vivienda, negocios y servicios a lo largo del tiempo

- Documento política a largo plazo para **orientar el desarrollo y las acciones futuros**
- Permite que la comunidad se una para desarrollar una **visión compartida para el futuro**
- Mantiene **lo que nos gusta de la comunidad**
- Aborda **cuestiones y problemas claves**

What is a General Plan?

A General Plan is like a road map for the future of the City of Davis.



¿Por qué actualizar el plan general existente?



Actualizar temas para reflejar los valores de la comunidad



Abordar las nuevas leyes y requisitos estatales



Incorporar los esfuerzos de planificación recientes y los temas emergentes en la planificación



Actualizar los mapas de uso de terreno y movilidad cada 10-15 años para permitir la evolución de la comunidad



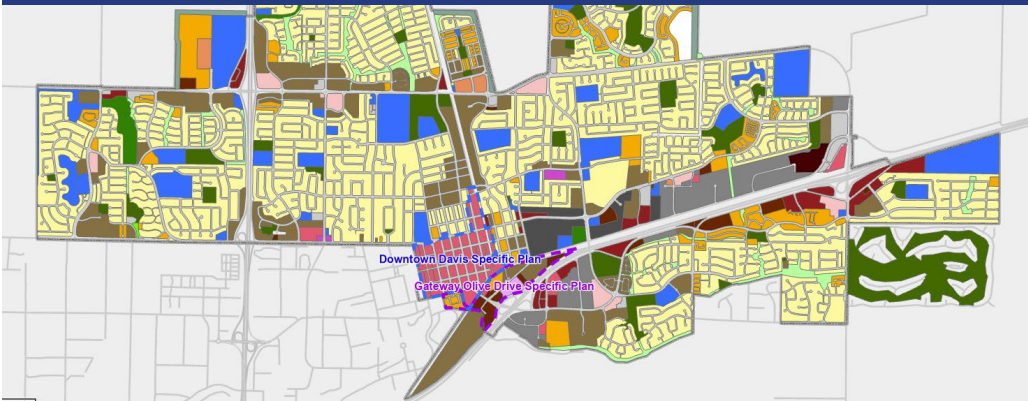
Hacer que el documento sea más utilizable



Actualización del Plan de Uso de Terreno

"... para el desarrollo físico del condado o la ciudad, y cualquier terreno fuera de sus límites que, a juicio de la agencia de planificación, tenga relación con su planificación ..." (Código de Gobierno § 65300)

Mapa de uso de terreno del plan general



Viajar



Placemaking



Sostenibilidad



Bienestar



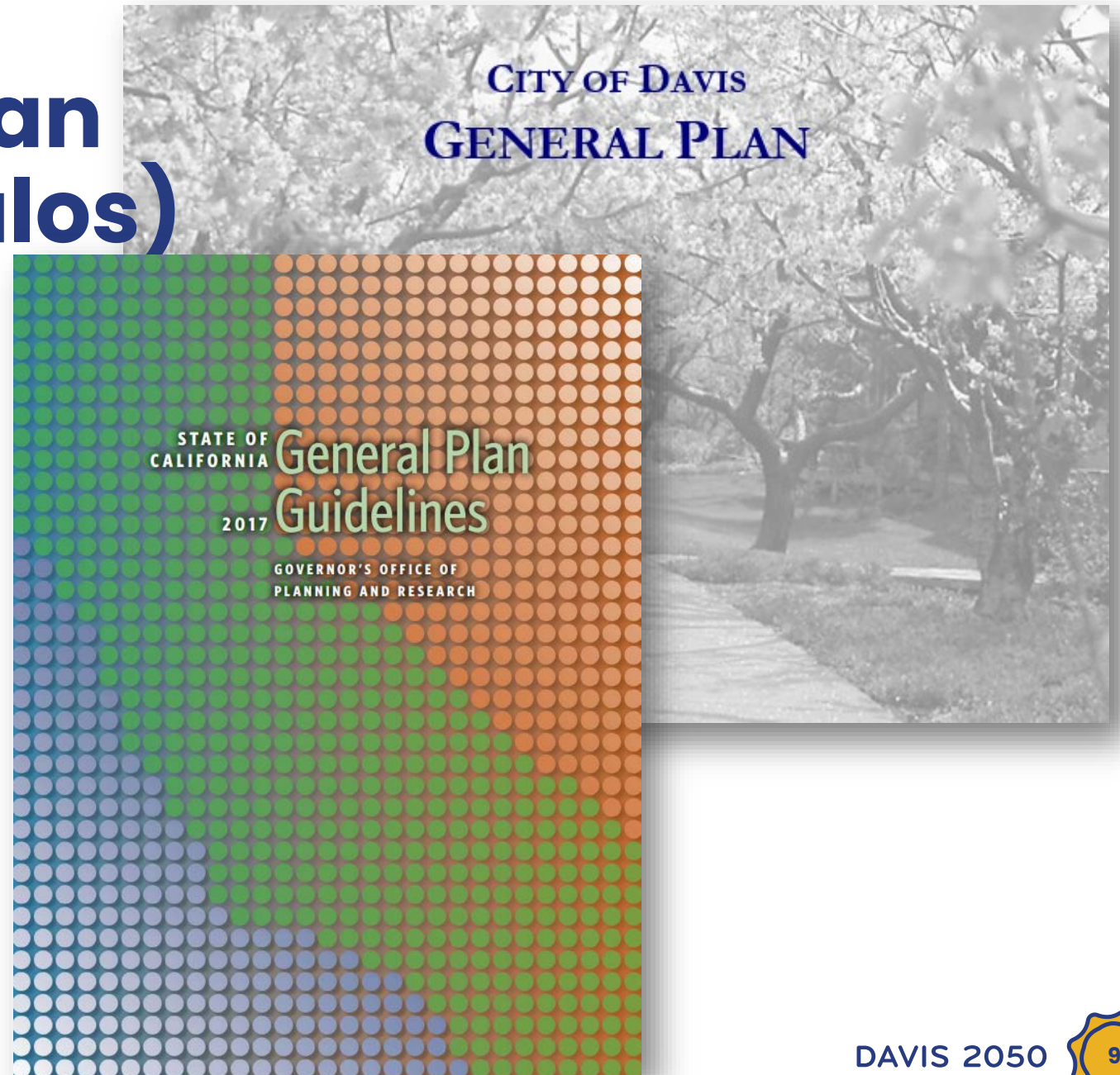
¿Cómo podemos dar forma al uso de terreno para que Davis sea un lugar donde todos se sientan bienvenidos y puedan tener éxito?

- Crear vecindarios seguros **y saludables**
- Proporcionar **diferentes tipos de hogares** para que todos tengan un lugar para vivir
- Asegurarnos de que nuestra comunidad incluya **personas diversas** de diferentes orígenes, culturas y niveles de ingresos
- Ayudar a **las pequeñas empresas locales** a crecer y tener éxito
- **Celebrar el arte y la cultura** para mantener a nuestra comunidad animada y divertida



Elementos requeridos del plan general (o capítulos)

- Uso de Terreno
- Circulación
- Vivienda
- Ruido
- Conservación
- Seguridad
- Espacio Abierto
- Justicia ambiental



Plan específico del centro



Elemento de vivienda 2021-2029



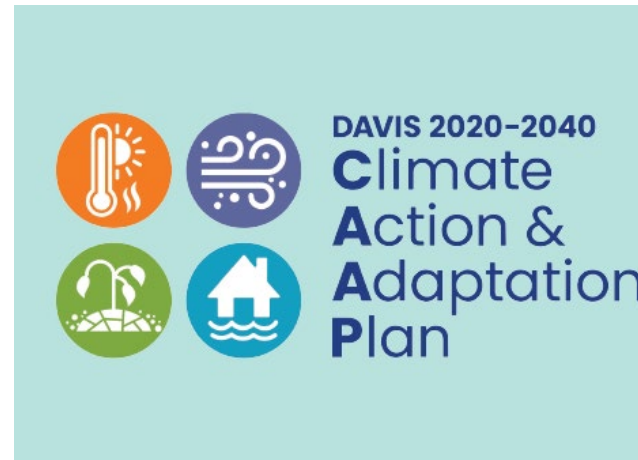
Plan de acción para bicicletas



Programa de Espacios Abiertos



Evaluación de las necesidades de los parques



Fases claves del Plan General

(GPU por sus siglas en ingles)

USTED
ESTÁ
AQUÍ

2025

2026

2027

Fases

Escuchar y descubrir

Desarrollo del Plan de Uso de Terreno y Movilidad

Desarrollo de políticas y preparación de planes

Revisión del plan público

Revisión y adopción del plan final

Plan de participación

Visión y resultados del proyecto

Informes de condiciones existentes



Preparación de Informe de Impacto Ambiental



Visite: DavisGeneralPlan.com

DAVIS 2050



Enfoque de participación

- Involucrar la comunidad **en puntos** claves
- Utilizar una **variedad de actividades interactivas**
- Fomentar la participación de **grupos subrepresentados**
- Establecer una comprensión firme de **las necesidades y los deseos de la comunidad**
- Mantener informado al **público durante** todo el proceso

City of Davis
GENERAL PLAN UPDATE



Help Shape the
Future of Davis!





Community Workshop

Have ideas to advance safe, fair, healthy and sustainable neighborhoods in Davis? We want to hear from you! Join us for a hands-on workshop to shape the future of mobility, housing, open space, jobs and livability in Davis. Your input will help define the vision, outcomes and issues in the General Plan, our blueprint for how our community will grow and thrive in the coming decades.

WEDNESDAY, AUGUST 13, 6–8 PM



Davis Senior Center 646 A Street, Davis, CA 95616
RSVP: bit.ly/DavisGPUWorkshop

Registration is encouraged. Spanish interpretation services, activities for children and refreshments will be provided.

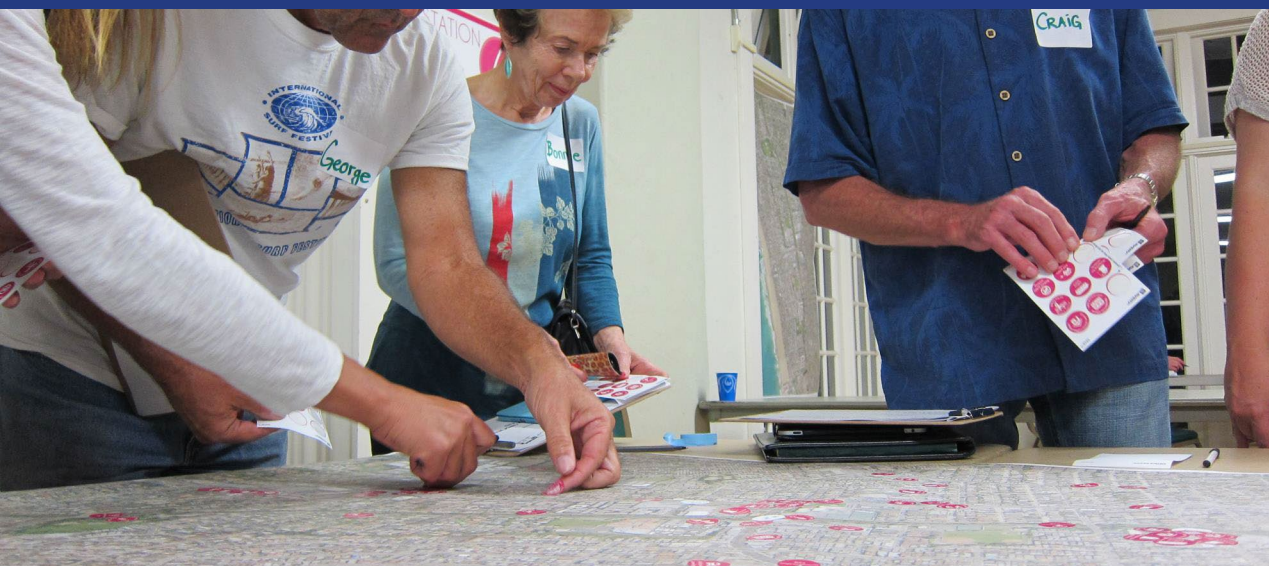
VISIT OUR PROJECT WEBSITE TO LEARN MORE: DavisGeneralPlan.com



Vecindario y grupos focales



Participación de jóvenes y estudiantes



Talleres comunitarios



Ventanas emergentes





DAVIS 2050 GENERAL PLAN UPDATE

[Home](#)[Project Timeline](#)[FAQ](#)[Resources](#)[Participate](#)

Shape the Future of Davis Together

Davis is evolving and you have the power to guide that change. After more than 20 years, we're updating our community's blueprint—the General Plan—that will shape Davis for the next generation. This isn't just another government document. It's our shared vision for the community we love.



Sitio web del proyecto, encuestas en línea y plan general digital

Visite:

DavisGeneralPlan.com

Formas de mantenerse involucrado

- 1 Visite **DavisGeneralPlan.com**
- 2 Regístrese para recibir actualizaciones del proyecto
- 3 Esté atento a los anuncios y folletos digitales e impresos
- 4 Echa un vistazo a los redes sociales de Davis
- 5 Asistir a reuniones y talleres comunitarios y reuniones vecinales
- 6 ¡Corre la voz!

Formas de mantenerse involucrado

- 7 Completa encuestas en línea

<https://www.surveymonkey.com/r/KG36LXX>



- 8 Organice una reunión

Solicite materiales para reuniones en una caja:

sleavitt@aimconsultingco.com

Preparando el escenario



Una población en crecimiento

65,800

población*

+44%

desde 1990

47,900

Estudiantes y
empleados de UC
Davis**

+7%

desde 2015

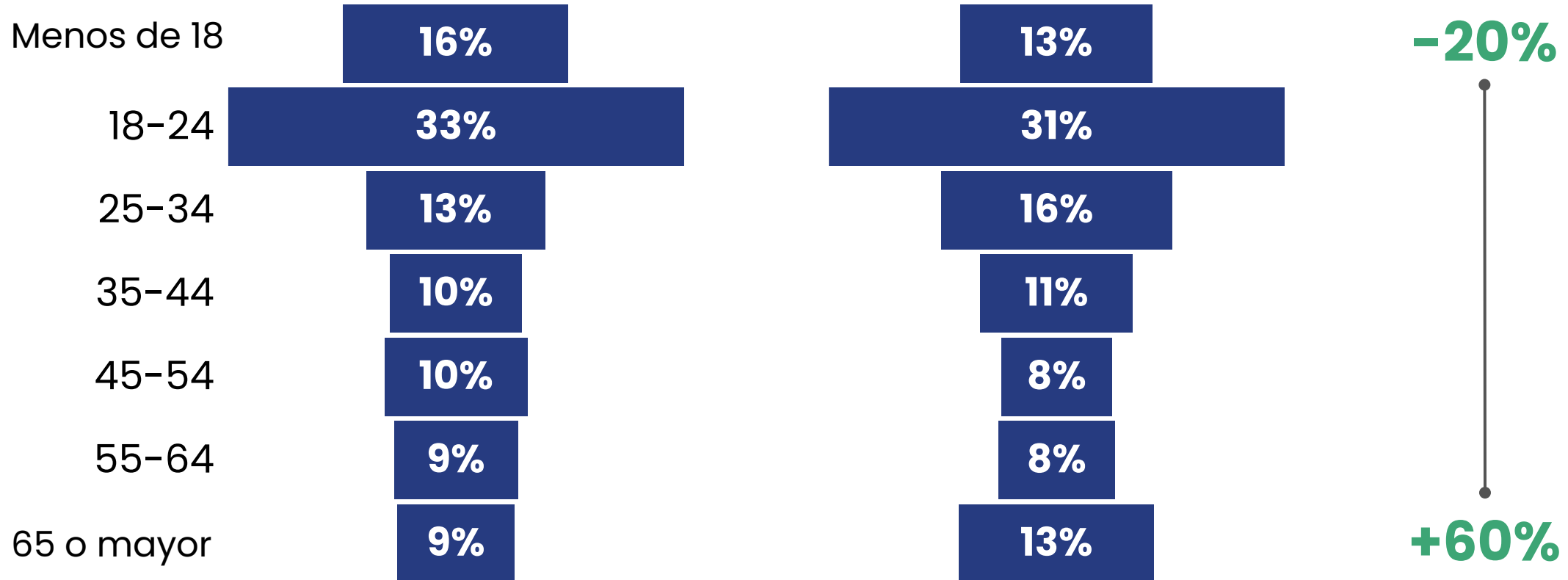
**Fuente de datos: Censo Decenal 2020 de la Oficina del Censo de los Estados Unidos*

***Fuente de datos: Datos longitudinales de población de la Universidad de California, Davis; BAE, 2025.*

Una población que envejece

Davis: 2010

Davis: 2023



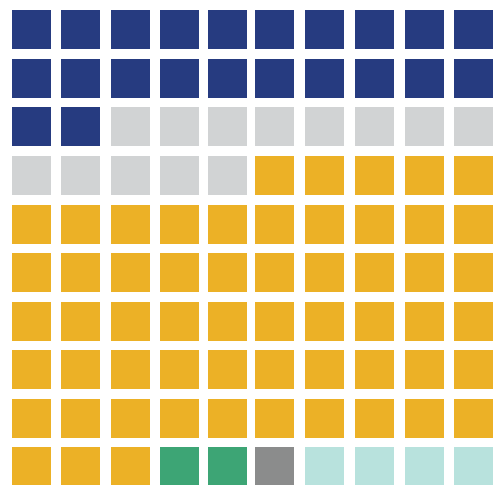
Fuente de datos: Oficina del Censo de EE. UU., Censo Decenal 2010; Oficina del Censo de EE. UU., Datos de muestra de cinco años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense 2019-2023; BAE, 2025

DAVIS 2050



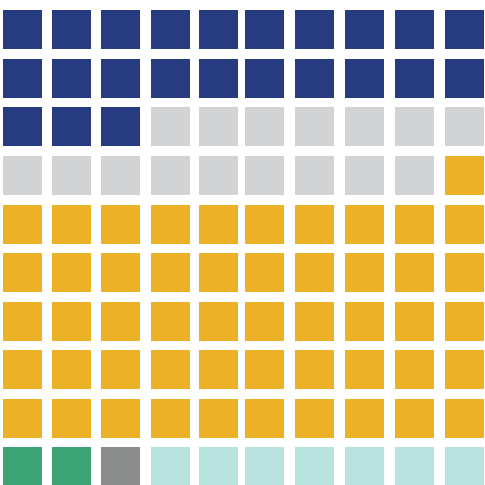
Una población más diversa

Davis: 2010



- Asiático (22%)
- Hispano / Latino (13%)
- Blanco (59%)
- Negro o afroamericano (2%)
- Indígena de las Américas / Nativo de Alaska (<1%)
- Otra / Dos o más razas (4%)

Davis: 2023



- Asiático (23%)
- Hispano / Latino (16%)
- Blanco (50%)
- Negro o afroamericano (2%)
- Indígena de las Américas / Nativo de Alaska (<1%)
- Otra / Dos o más razas (7%)

CDP de UC Davis: 2023



- Asiáticos (37%)
- Hispano / Latino (22%)
- Blanco (34%)
- Negro o afroamericano (1%)
- Indígena de las Américas / Nativo de Alaska (<1%)
- Otra / Dos o más razas (6%)

Fuente de datos: Oficina del Censo de EE. UU., Censo Decenal 2010; Oficina del Censo de EE. UU., Datos de muestra de cinco años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense 2019-2023; BAE, 2025



Nuestras necesidades de vivienda

GPU planea
para

3

ciclos de
actualización
del elemento de
vivienda

2,075

Unidades de nueva
construcción

Asequible para una
variedad de niveles de
ingresos entre 2021 y
2029

UC Davis tiene
capacidad para un
adicional

2,500

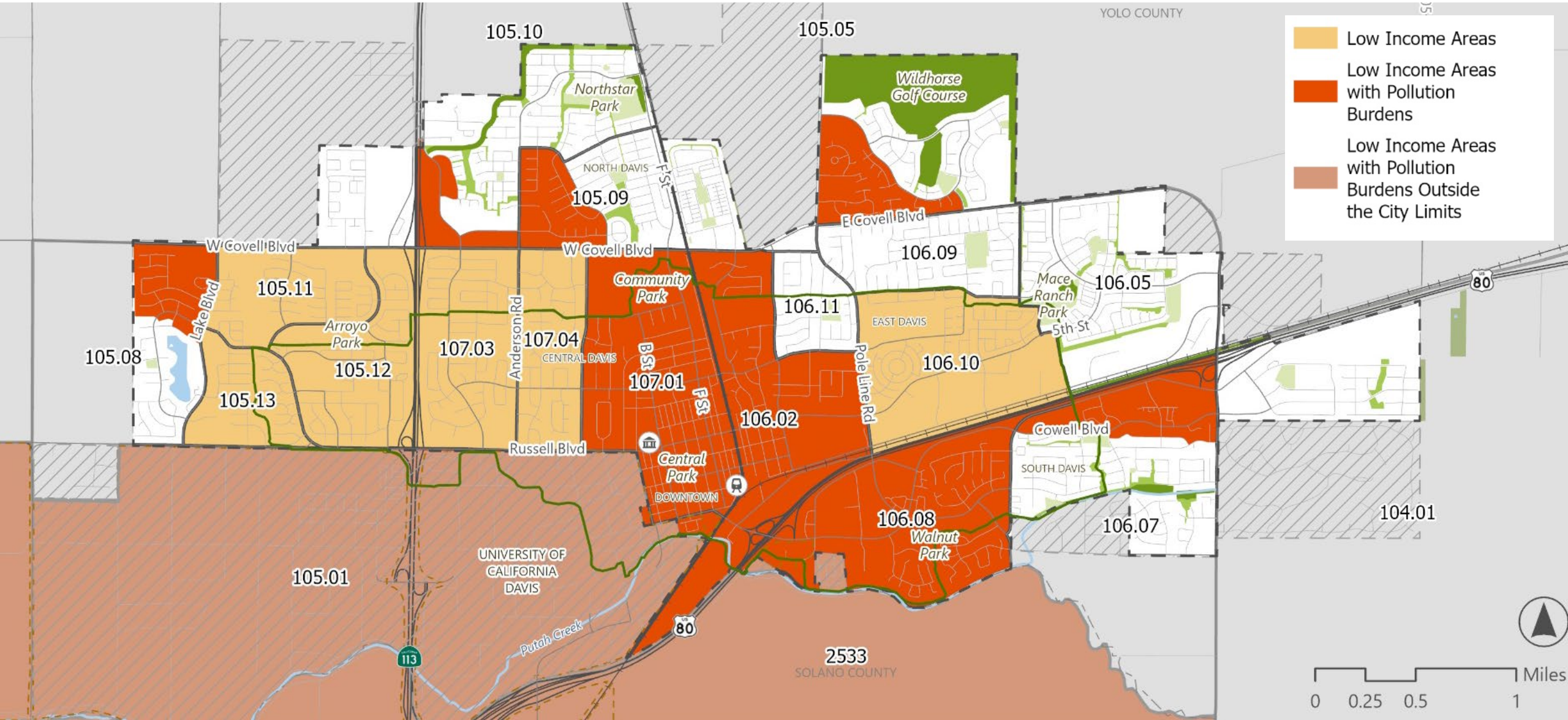
estudiantes y

3,000

Empleados
para 2030/31

Fuente de datos: Elemento de vivienda de la ciudad de Davis

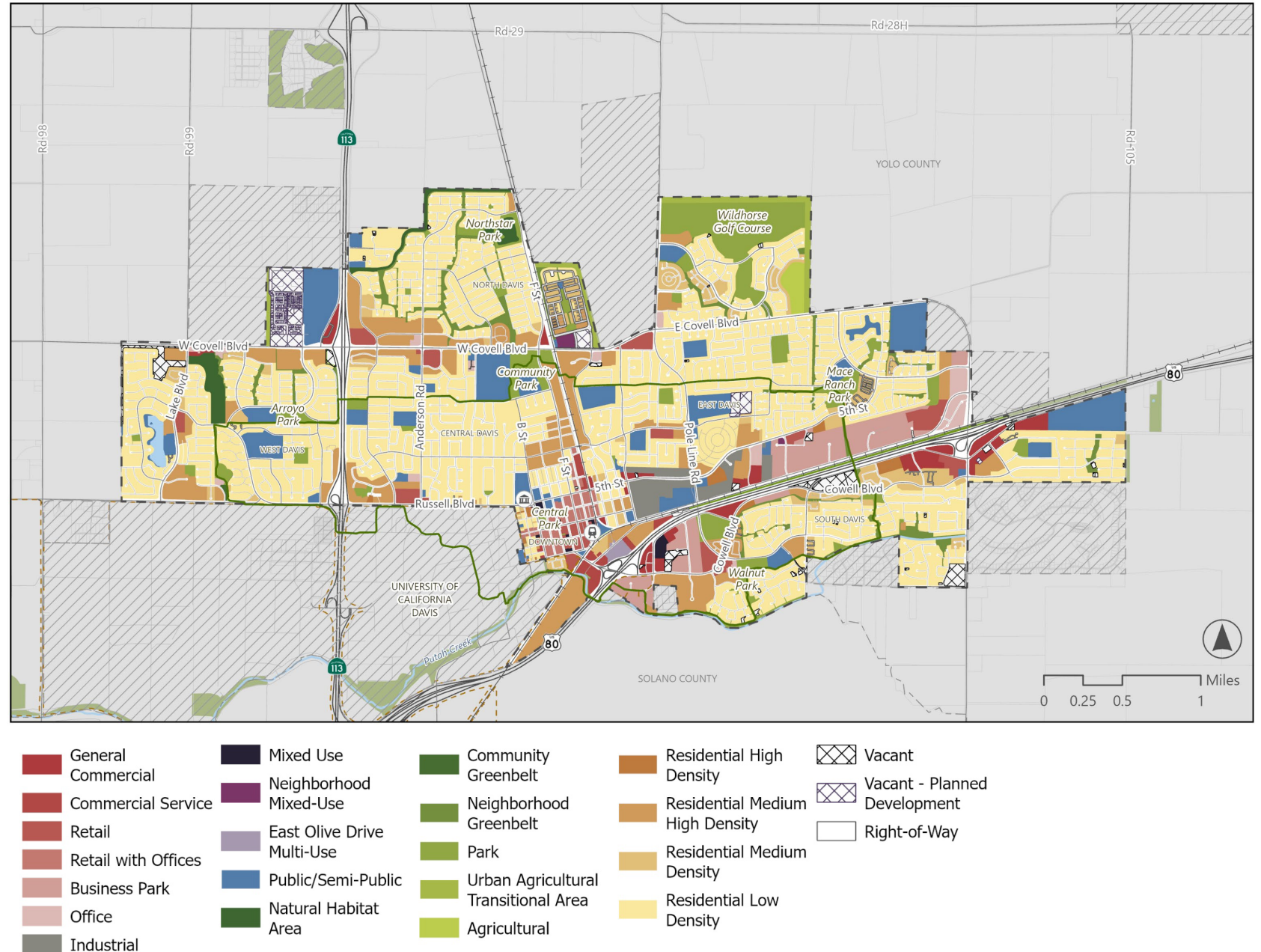
Áreas de bajos ingresos y mayor contaminación



Nuestro entorno construido

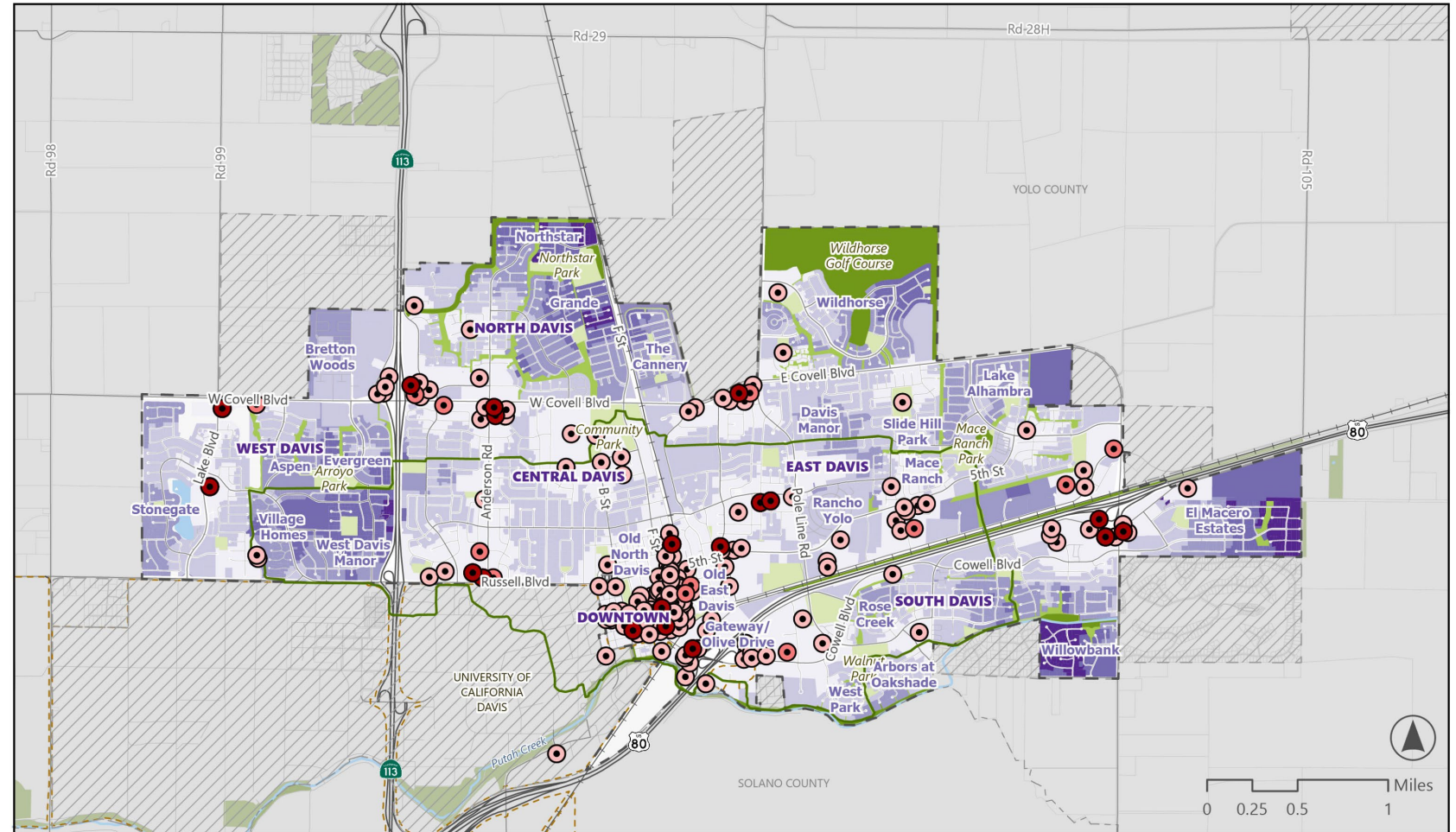
97% construido,
con solo un puñado de sitios vacíos dentro de los límites de la ciudad

La Medida J/R/D
limita las conversiones de terreno a usos urbanos

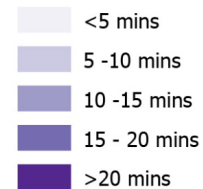


Nuestro entorno construido

Los vecindarios de Davis están **bien comunicados por tiendas, servicios y servicios cívicos** a una cómoda distancia a pie



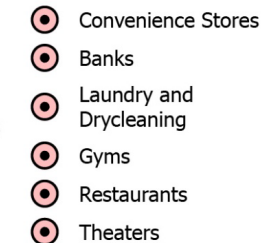
Walk Access to Retail and Services



Food Retail



Services

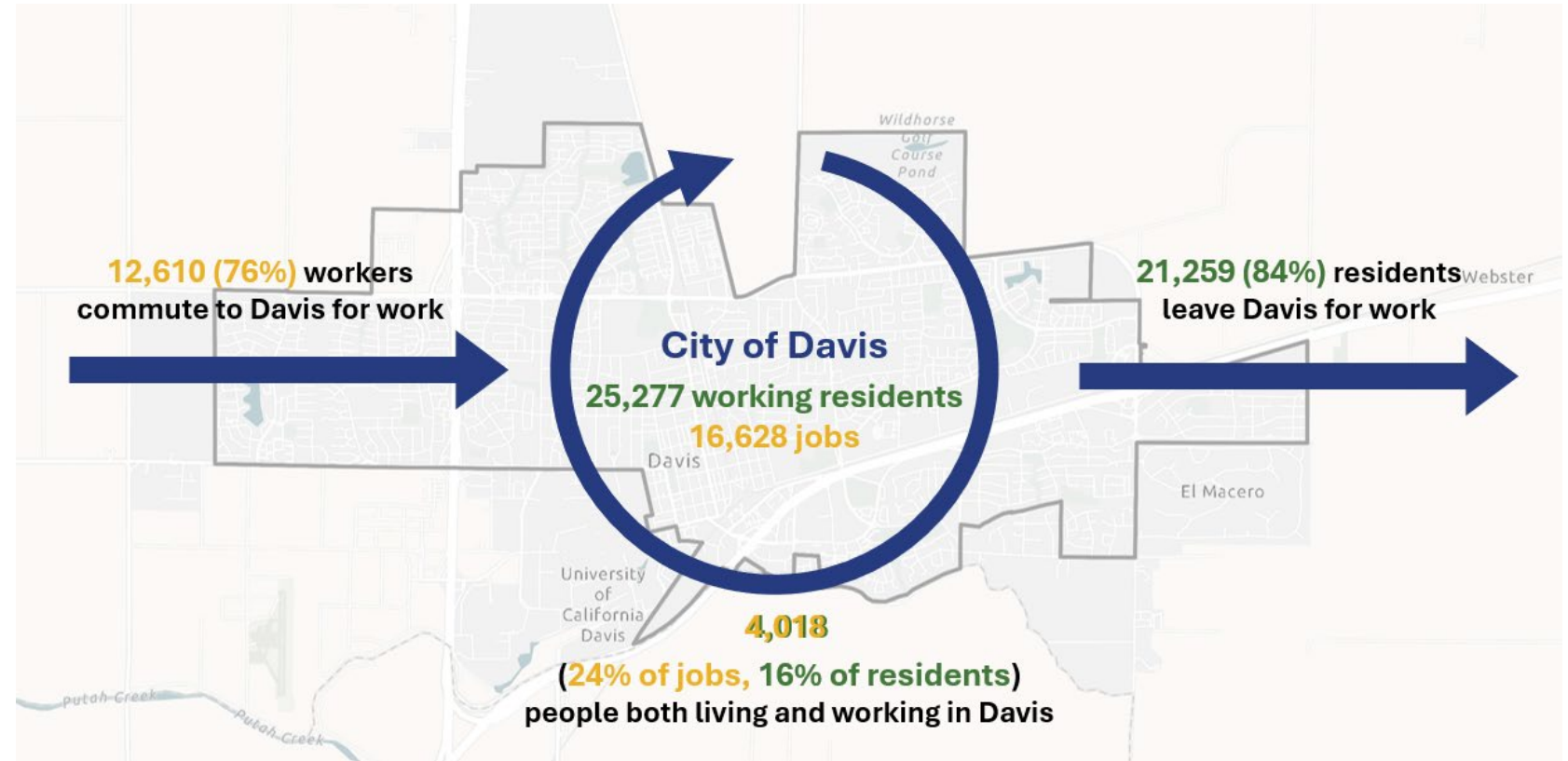


Cómo nos movemos

Los patrones de desplazamiento revelan un **desequilibrio entre el empleo y la vivienda**

La seguridad del transporte es un enfoque central para la Ciudad

Davis enfrenta una **brecha de financiamiento** en el mantenimiento de la infraestructura de transporte



Fuente de datos: LEHD 2022, todos los flujos de trabajadores entran, salen y dentro de Davis City, CA.



Amplios parques, instalaciones y servicios

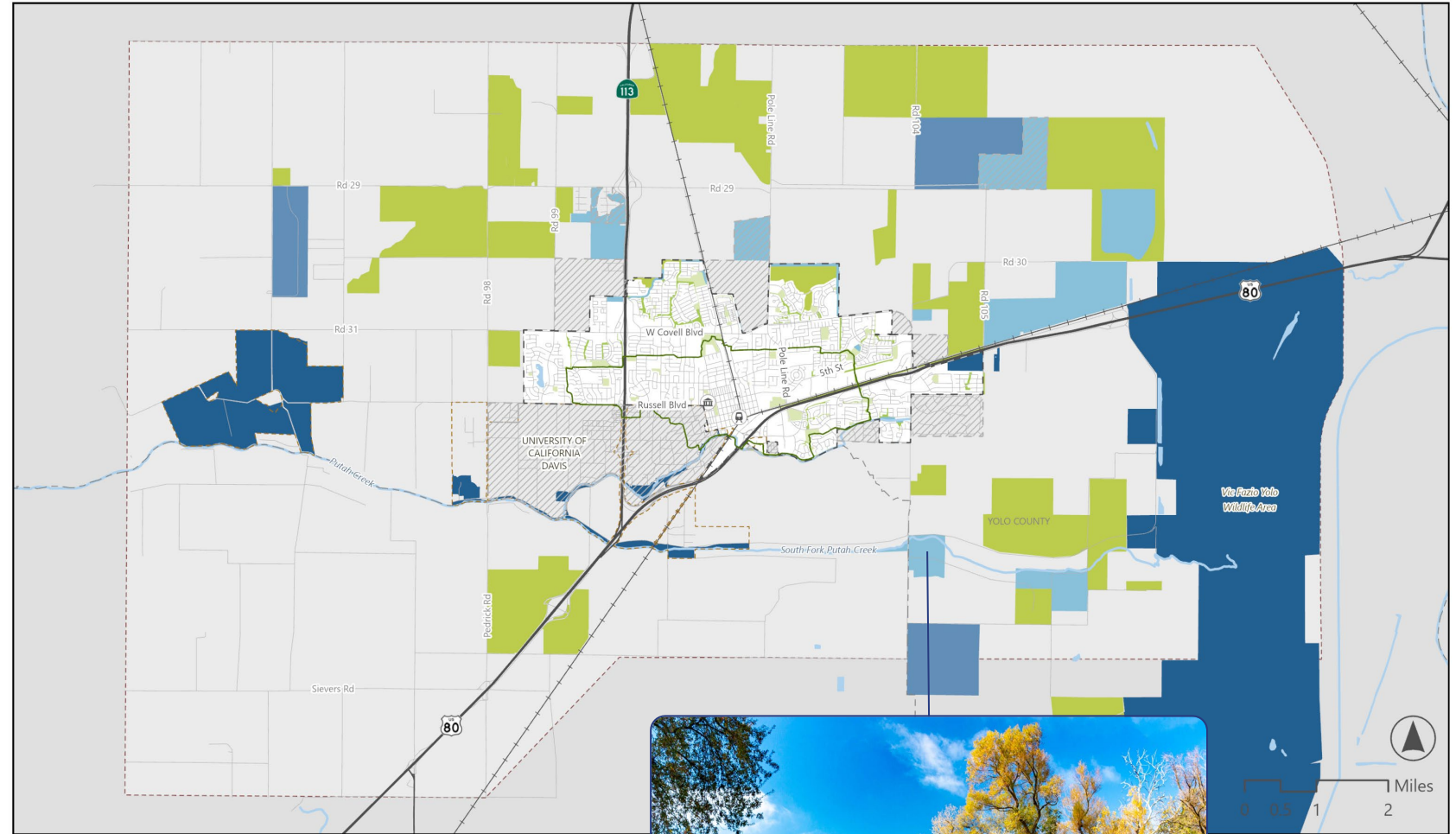
- Importante red existente de parques, cinturones verdes y plazas: **450+ acres**
- Amplia gama de instalaciones y programas recreativos, con una demanda y uso crecientes



Nuestros espacios abiertos protegidos

+5,900 acres
desde 1990

Preservación de
tierras agrícolas
y hábitats



- Land protected by conservation easement
- Fee title land owned by the State
- Fee title land owned by the County
- Fee title land owned by the City of Davis



Un clima cambiante

Peligros de mayor preocupación

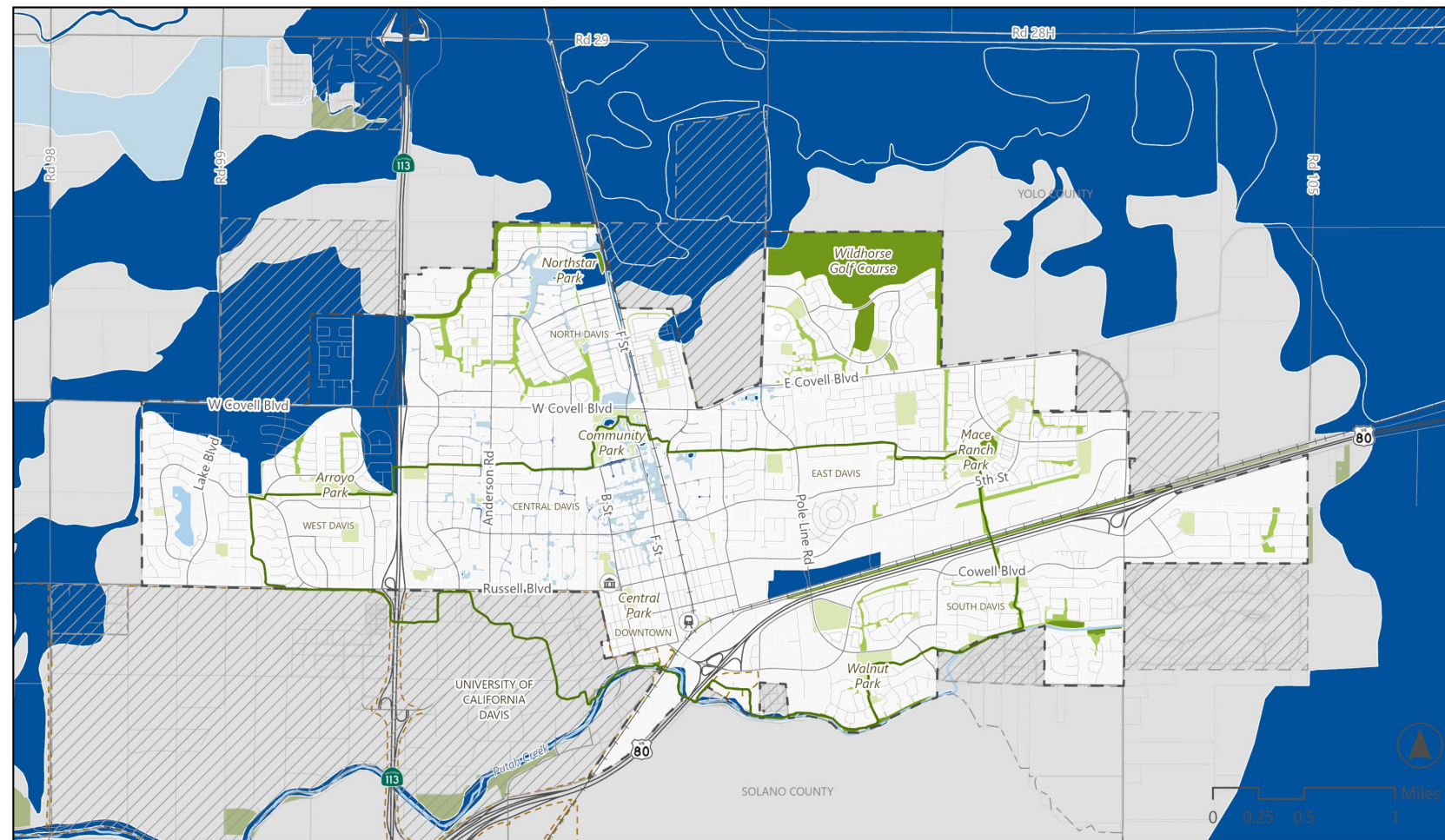
Peligros sísmicos

Inundación

Incendios forestales

Peligros geológicos

Clima severo



- 1% Annual Chance Flood Hazard
- Regulatory Floodway
- Area of Undetermined Flood Hazard
- 0.2% Annual Chance Flood Hazard

Declaración de visión y resultados del proyecto





Visión Preliminar

Davis promueve vecindarios seguros, justos, saludables y sostenibles donde todos tienen lo que necesitan para prosperar y tener éxito.



Comunidades saludables y resilientes

- Vecindarios completos
- Transporte activo
- Sistema de parques y espacios abiertos conectados y biodiversos
- Elección de vivienda
- Coincidencia empleo-vivienda
- Espacios para que las empresas prosperen
- Identificar áreas para satisfacer las necesidades de vivienda, negocios y comunidad
- Listo para el clima
- Enfoque basado en Davis



Compromiso

- Construir conocimiento y propiedad
- Escuchar nuevas voces

Liderazgo

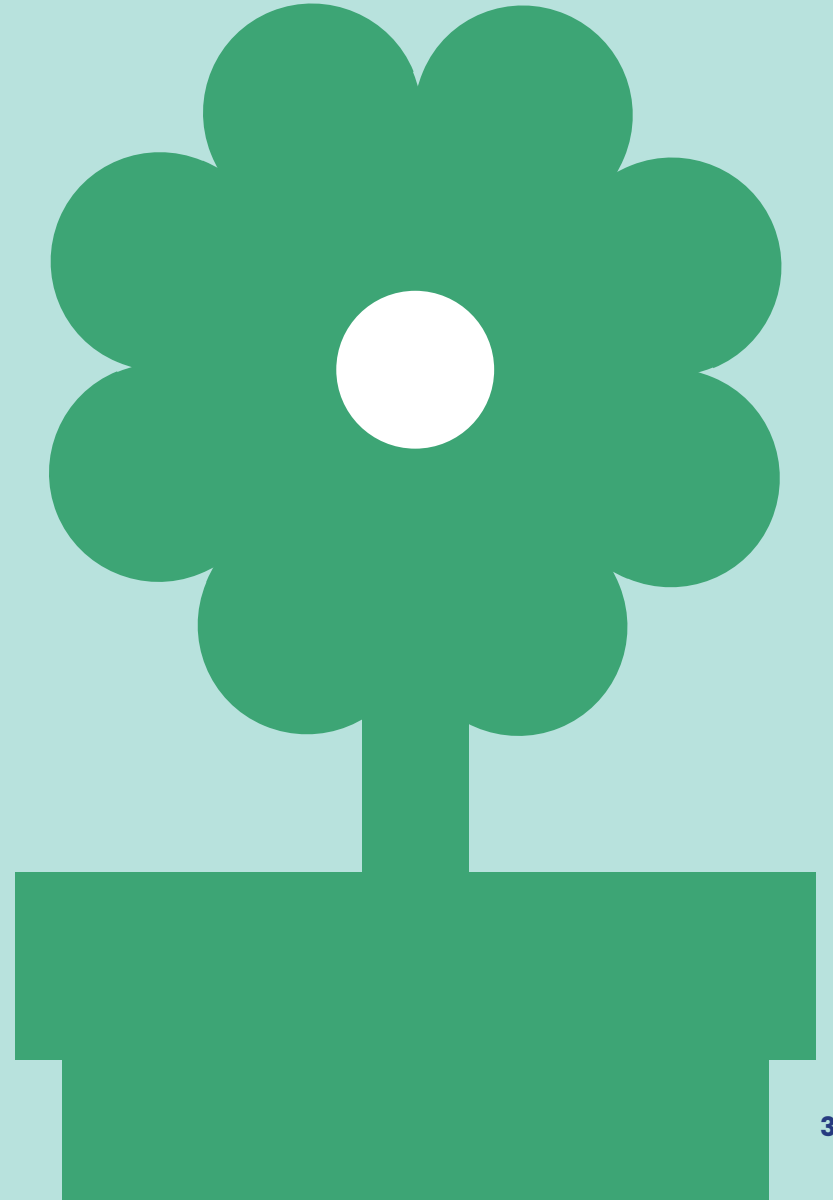
- Liderazgo regional
- Servicios comunitarios de alta calidad
- Sostenibilidad fiscal

Preparación de documentos

- Coherencia con el Estado
- Adaptabilidad
- Proceso y plan enfocados
- Facilidad de uso y monitoreo



Estaciones de actividades



Formato de estación

- 1 Formato de puertas abiertas
- 2 8 estaciones de reunión, con facilitadores
- 3 Gira cada 10 minutos: moverse a su propio ritmo e interés
- 4 Regrese al grupo grande al final

1

¿Qué es un Plan General?

- Comparta información sobre el GPU en un nivel alto

2

Declaración de visión y resultados del proyecto

- Evalúe su nivel de acuerdo con la declaración de visión

3

Único y especial

- *¿Qué tiene de único y especial Davis que usted no quiere perder en el futuro?*



4

Grandes ideas para Davis

- ¿Cuáles son sus grandes ideas para el futuro de Davis?

5

Necesidad de empleo y vivienda

- ¿Usted dónde cree que deberían ir los nuevos empleos y viviendas para satisfacer las necesidades de nuestra comunidad?

6

Cuestiones críticas

- ¿Qué cuestiones críticas enfrenta Davis hoy y en el futuro?
- ¿Cómo le afectan estos problemas a usted, a su familia y/o a su comunidad?



7

Información adicional

- ¿Qué tipo de información sobre la vivienda, el medio ambiente, la justicia ambiental u otros temas le gustaría ver en el proceso de actualización del Plan General?

8

Grandes ideas para niños

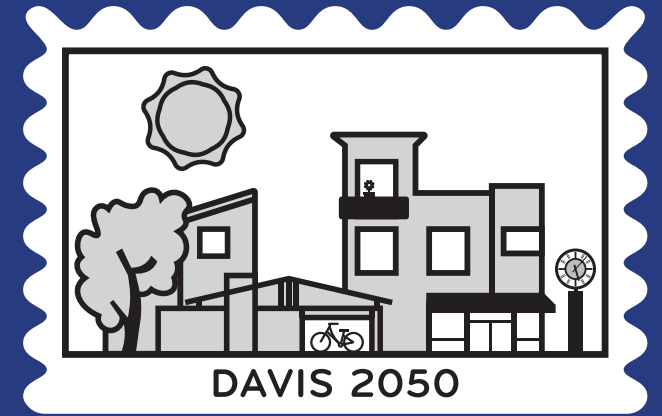
- ¿Cuál es su visión para Davis?



Principios de participación

- Cortesía conversacional común
- Todas las ideas y puntos de vista tienen valor
- Habla y comparte el tiempo
- Etiqueta telefónica





General Plan Update

¡Gracias!

Para cualquier comentario o pregunta,
comuníquese con mstark@cityofdavis.gov