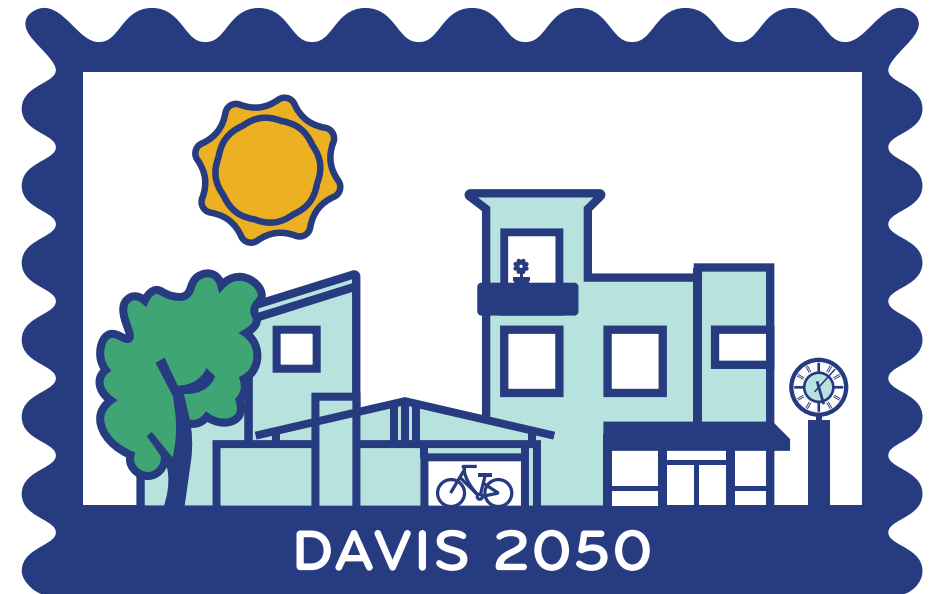


Bienvenido al Taller Comunitario #3

14 de Octubre del 2026



*Por favor,
regístrese
escaneando el
código QR con
su teléfono.*



General Plan Update



Horario

- 6:00 Bienvenida y presentación
- 6:45 Discusiones en Grupos Pequeños
- 7:45 Volver En Grupo Grande y Conclusiones
- 8:00 Cierre



Proceso de Actualizando el Plan General



¿Qué es un Plan General?

Un Plan General es un documento que ayuda a la Ciudad a satisfacer sus necesidades de vivienda, negocios y servicios a lo largo del tiempo

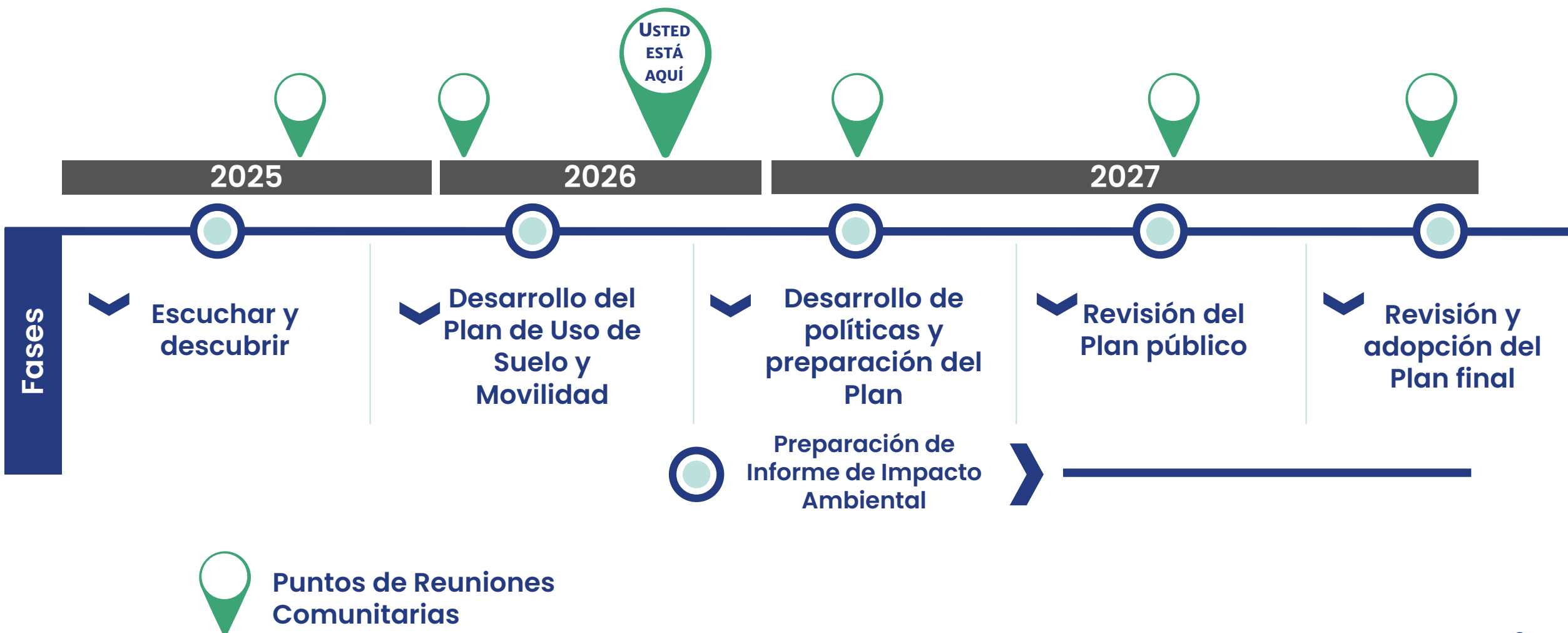
- Documento de políticas a largo plazo para orientar el desarrollo y las acciones futuros
- Permite que la comunidad se una para desarrollar una visión compartida sobre el futuro
- Mantiene lo que nos gusta de la comunidad
- Aborda cuestiones y problemas claves

What is a General Plan?

A General Plan is like a road map for the future of the City of Davis.



Fases Claves del Plan General



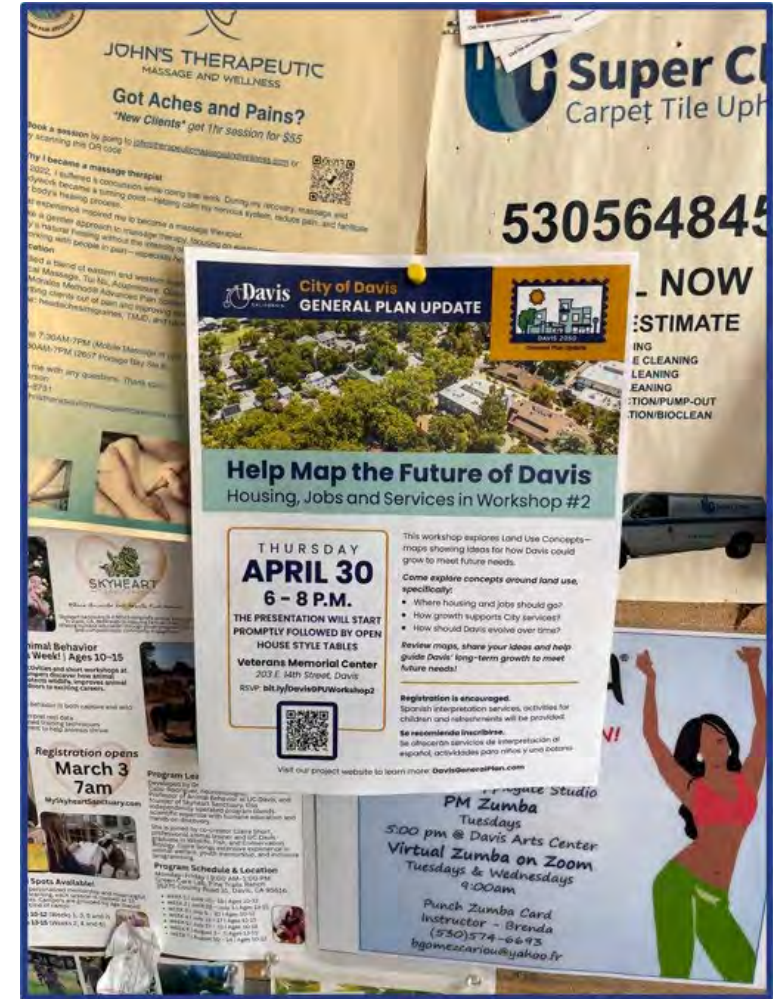
Participación comunitaria hasta la fecha

- **2** Tallers
- **2** Encuestas en línea
- **3** Rondas de Eventos en lugares de la comunidad
- **1** “Reunión en una caja” (Meeting-in-a-Box)
- **2** Commissionapalooza
- **11** Comisiones municipales
- **2** Subcomité de la comisión municipal
- **2** Subcomité de la comisión municipal de planificación
- **2** Consejo municipal
- Reuniones con organizaciones locales
- Reuniones de agencias públicas



Notificaciones Públicas

- Publicaciones en redes sociales (NextDoor, Instagram, Facebook)
- Eblasts a la base de datos de correos
- Invitaciones directas a organizaciones locales
- Folletos repartidos por toda la ciudad
- Envío de folletos por correo de utilidades a todas las direcciones medidas en Davis
- Pancarta de grandes dimensiones
- Anuncios de reuniones de la Comisión de Planificación
- Página web: DavisGeneralPlan.com

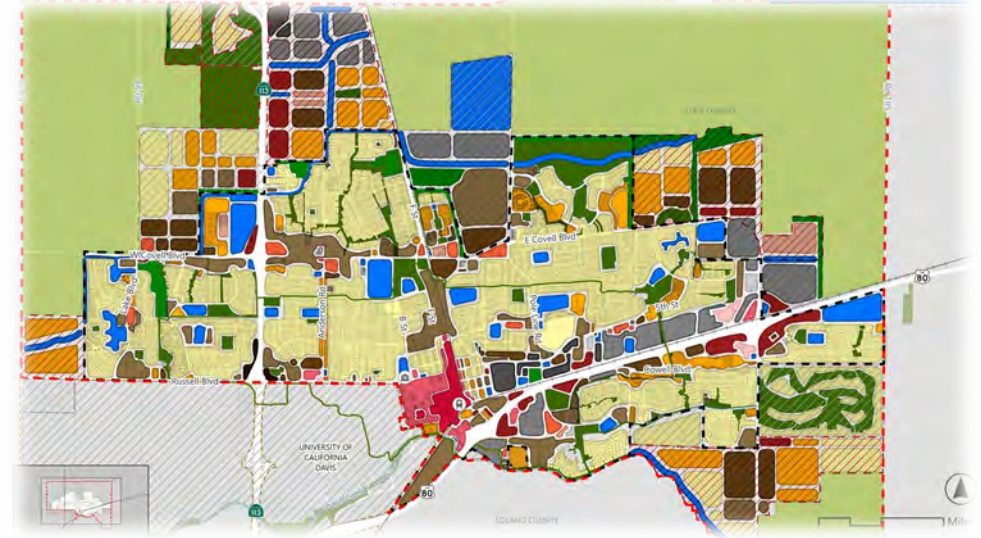


De Conceptos a Mapas Revisados

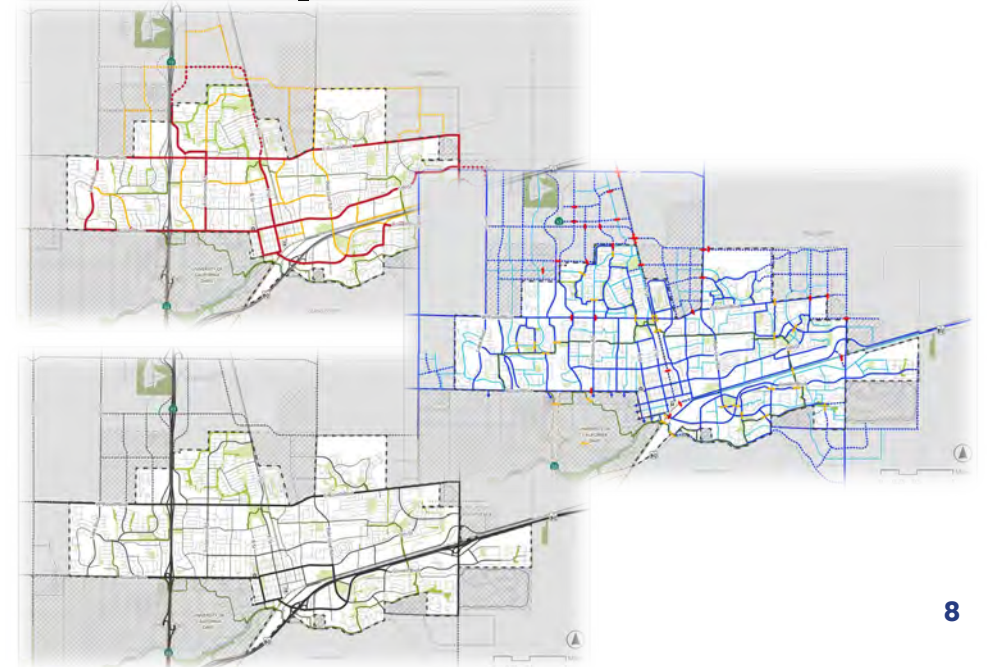
Conceptos de Uso del Suelo Primavera a Verano 2026



Borrador del Mapa de Uso del Suelo



Mapas de Movilidad



Uso de Suelo en el Plan General

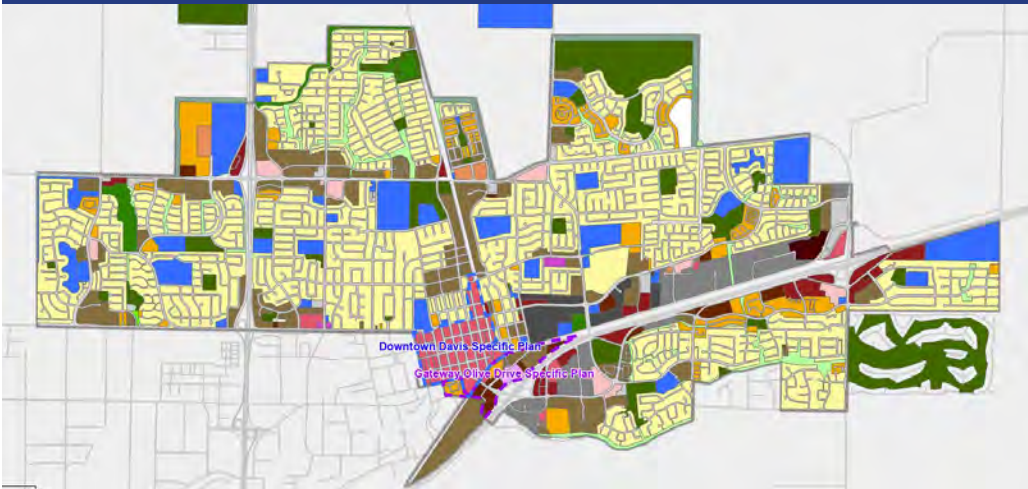
- Establece **la dirección de políticas**
- Las designaciones muestran la propuesta de distribución, ubicación, y extensión del **uso del suelo** y la **densidad** de la Ciudad
- Los mapas se enfocan en **el crecimiento futuro** y el desarrollo físico (no necesariamente el uso actual del suelo)
- El mapa está **respaldado por otras políticas** (en toda la ciudad y la subárea de planeación). Otros capítulos se aseguran de que haya suficiente infraestructura y servicios



¿Como es que el Uso del Suelo apoya nuestra Visión?

"... para el desarrollo físico del condado o la ciudad, y cualquier terreno fuera de sus límites que, a juicio de la agencia de planificación, tenga relación con su planificación ..." (Código de Gobierno § 65300)

Mapa del Uso de Suelo del Plan General



Movilidad



Placemaking



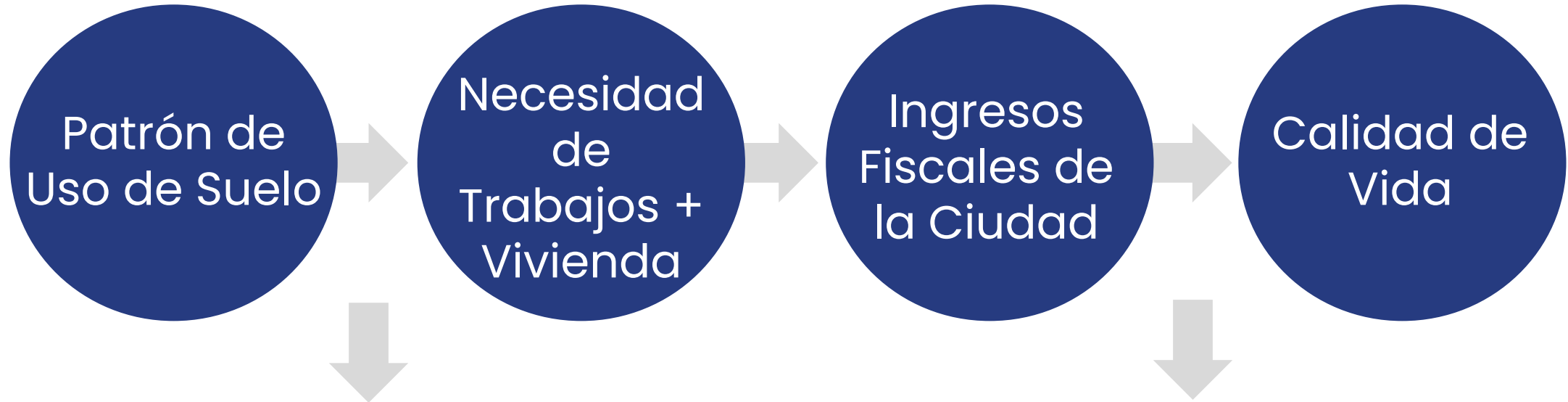
Sostenibilidad



Bienestar



¿Cómo me afecta el Uso del Suelo?



- Dónde, qué tan lejos y en qué modo de movilidad nos transportamos
- Actividad física y salud
- Contaminación del aire y climática

- Matrícula escolar
- Servicios públicos
- Infraestructura pública
- Parques públicos y espacios abiertos

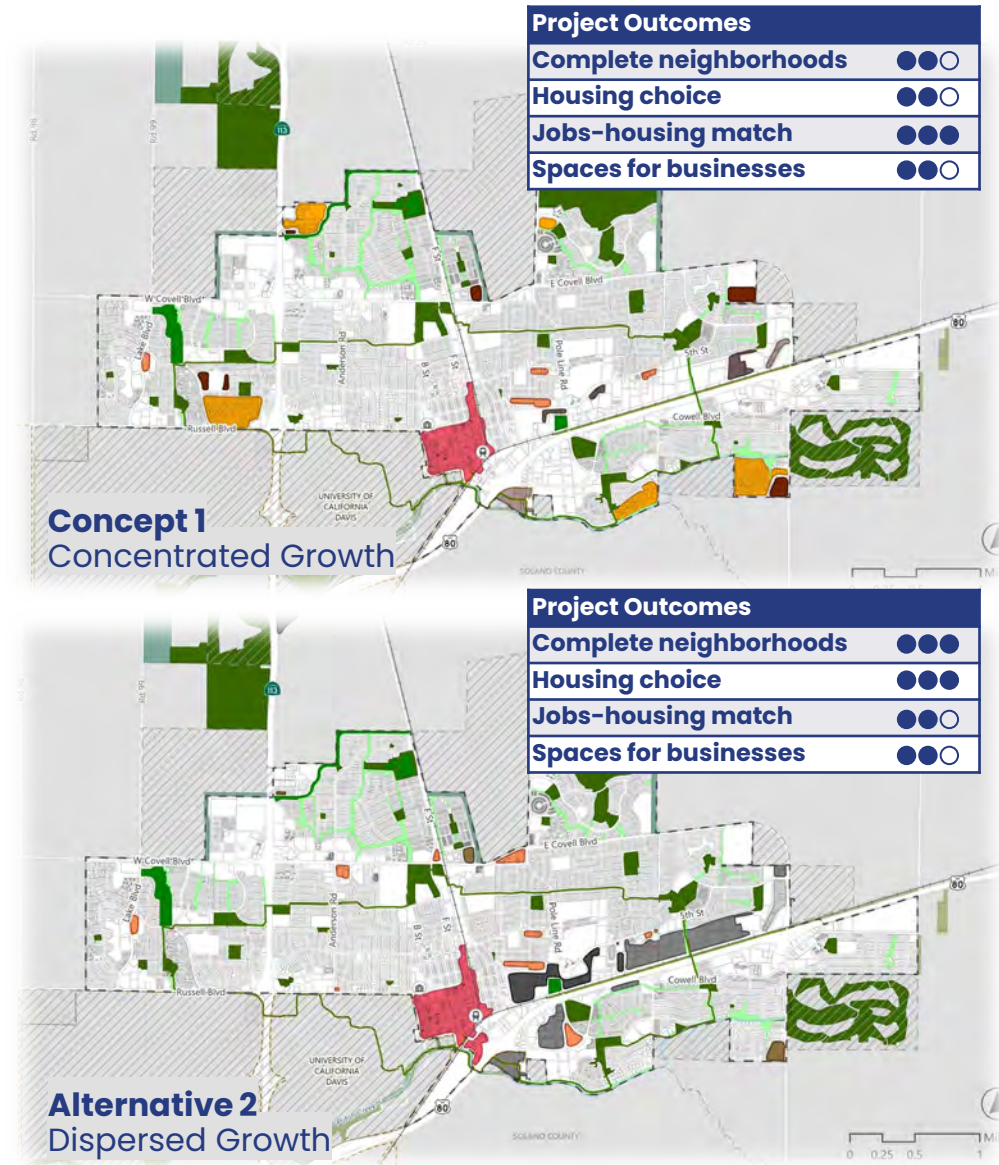


Lo que hemos escuchado sobre el Uso del Suelo primavera + verano 2026



¿Cuáles fueron los conceptos del uso del suelo?

- Probar diferentes usos de suelo y patrones de diseño urbano
- Entender ventajas y desventajas
- Considerar decisiones informadas sobre el futuro
- Modificar las políticas necesarias para que esto suceda



Aportaciones de la Comunidad y la Comisión sobre los conceptos sobre el Uso del Suelo

- **Commissionapalooza #2:** 13 de abril de 2026
- **Taller #2:** 30 de abril de 2026
- **Encuesta #2:** April 30–May 28, 2026
- **2 Reuniones del Comité del Plan General** (22 de julio y 12 de agosto de 2026)
- **2 Reuniones de la Comisión de Planificación** (10 y 23 de septiembre de 2026)
- **1 Reuniones de la Comisión de Transporte** (14 de septiembre de 2026)
- **2 Subcomité de la comisión municipal** (junio y agosto)
- **Reuniones de agencias públicas** (mayo a septiembre)
- **Reuniones de organizaciones comunitarias** (mayo a septiembre)



Taller #2



Conclusiones de la Comunidad de los Usos del Suelo

- De acuerdo de relleno e intensificación en el centro de la ciudad (Concentrada)
- Crear vecindarios de uso mixto diseñados pensando en los peatones
- Apoyo a más viviendas, en más lugares
- Aumentar las densidades en todos los vecindarios residenciales modestamente
- Priorizar el uso mixto en los centros vecinales y los corredores de transporte público
- Apoyo a nuevos comercios, servicios y empleos
- De acuerdo a una mezcla de empleos, vivienda, servicios y espacios abiertos fuera de los límites de la Ciudad



Conclusiones de la Comunidad de los Usos del Suelo

- Eliminar/rediseñar Village Farm
- Ajustar la línea límite urbana
- Preservar espacios abiertos y mantener las servidumbres agrícolas existentes
- Incluir el plan de transporte
- Proporcionar vivienda a estudiantes de UC Davis en el campus
- Impactos en la infraestructura



Conclusiones de Comisiones Municipales y el Subcomité del Concejo Municipal

Comentarios Generales

- Expandir la línea de límite urbano en todas las direcciones
- Incluir áreas al oeste para una estrategia integral de llanuras de inundación
- Conceptos de uso del suelo y de las redes de movilidad
- Aumentar la densidad en los corredores de tránsito
- Mantener el comercio minorista en los centros del vecindario
- Mostrar amortiguador agrícola alrededor de los límites de la ciudad



Conclusiones de Comisiones Municipales y el Subcomité del Concejo Municipal

Al Norte de los Límites de la Ciudad

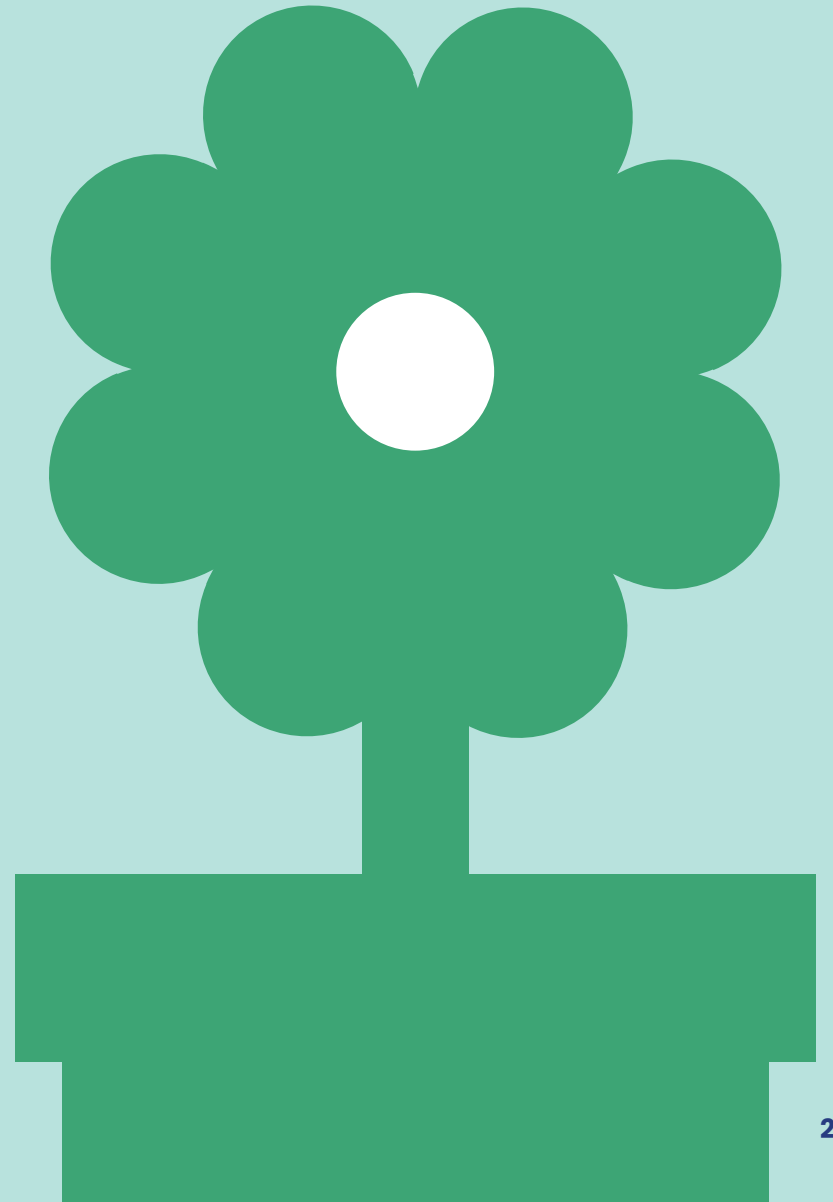
- Crear vecindarios de uso mixto diseñados pensando en los peatones
- Aumentar la densidad de residencial a 30 unidades por acre
- Revisar Village Farms y la zona de Mace Curve
- Incorporar el campo de golf al oeste de la ruta 113
- Mejores empleos y vivienda coinciden

Al Sur de los Límites de la Ciudad

- Expandirse hacia el sur, cerca de Mace, incluyendo infraestructura y transporte
- Considere la anexión partes del Condado de Solano
- Considere la anexión partes del campus de UC Davis



Visión para el futuro y Comprensión del Contexto





Declaración de Visión

Davis promueve vecindarios seguros, justos, saludables y sostenibles donde todos tienen lo que necesitan para prosperar y tener éxito.



Algunos resultados del proyecto



Opciones de vivienda



Vecindarios completos



Espacios abiertos y parques conectados y biodiversos



Desarrollo de espacios para negocios



Resiliencia climática



Otros modos de movilidad



Servicios para la comunidad de alta calidad



Sostenibilidad fiscal

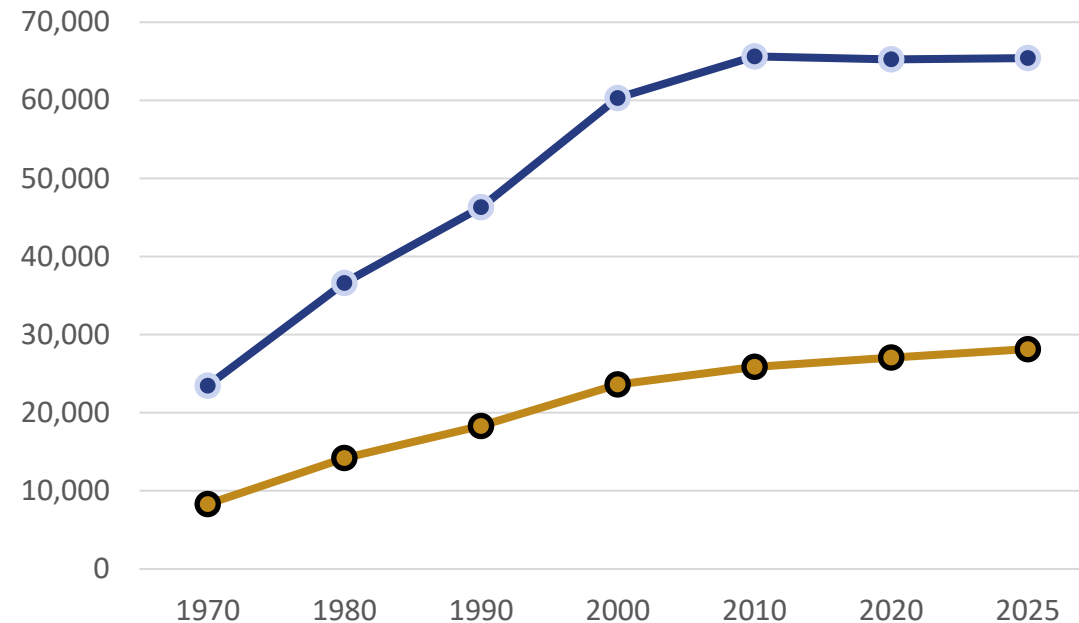
Para leer la visión y los resultados del proyecto, visita:
<https://www.davisgeneralplan.com/resources>

Comprendiendo el contexto: Terreno Limitado / Restringido



- Pocos sitios para nuevas viviendas y empleos dentro de los límites de la ciudad
- Desafíos que cumplen con los requisitos del Elemento de Vivienda del Sexto Ciclo

Población Total & Unidades de Vivienda por década



Data source: California Department of Finance Population and Housing Unit Data

Comprendiendo el Contexto: El aumento de los precios de la vivienda



+40%

precios de viviendas
unifamiliares entre 2012-2020

+38%

alquiler medio
entre 2014 y 2019

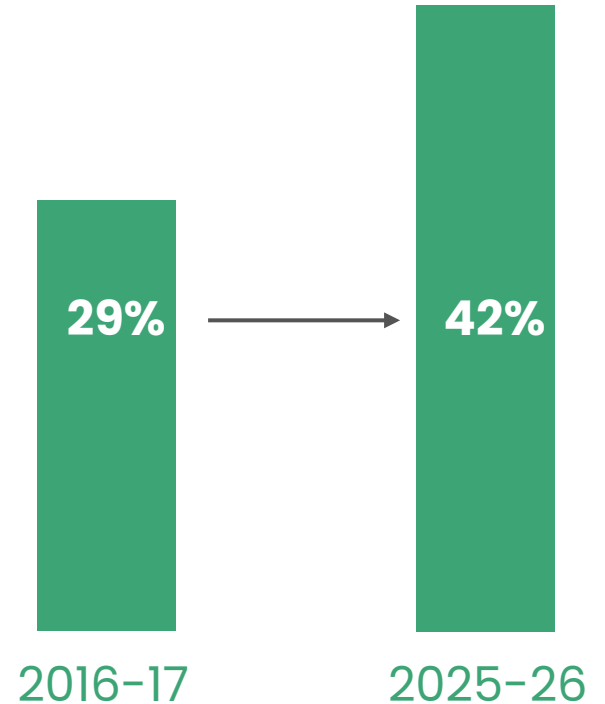
Data source: City of Davis Housing Element, 2021-2029



Comprendiendo el Contexto: Aumento de la proporción de estudiantes que viven en el campus



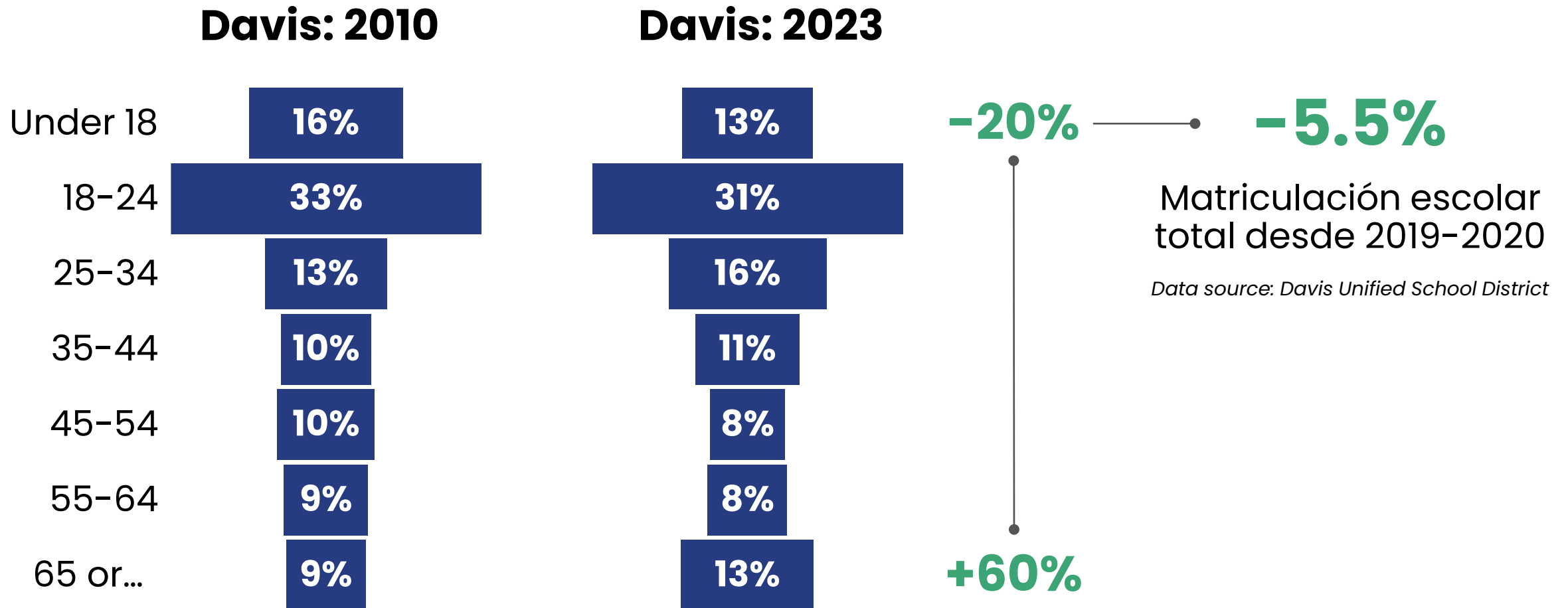
El Tanto por Ciento de Estudiantes
que Viven en el Campus



Source: 2025 - 2026 LRDP MOU Housing Items Update



Comprendiendo el Contexto: Envejecimiento de la Población + Disminución de la Matrícula

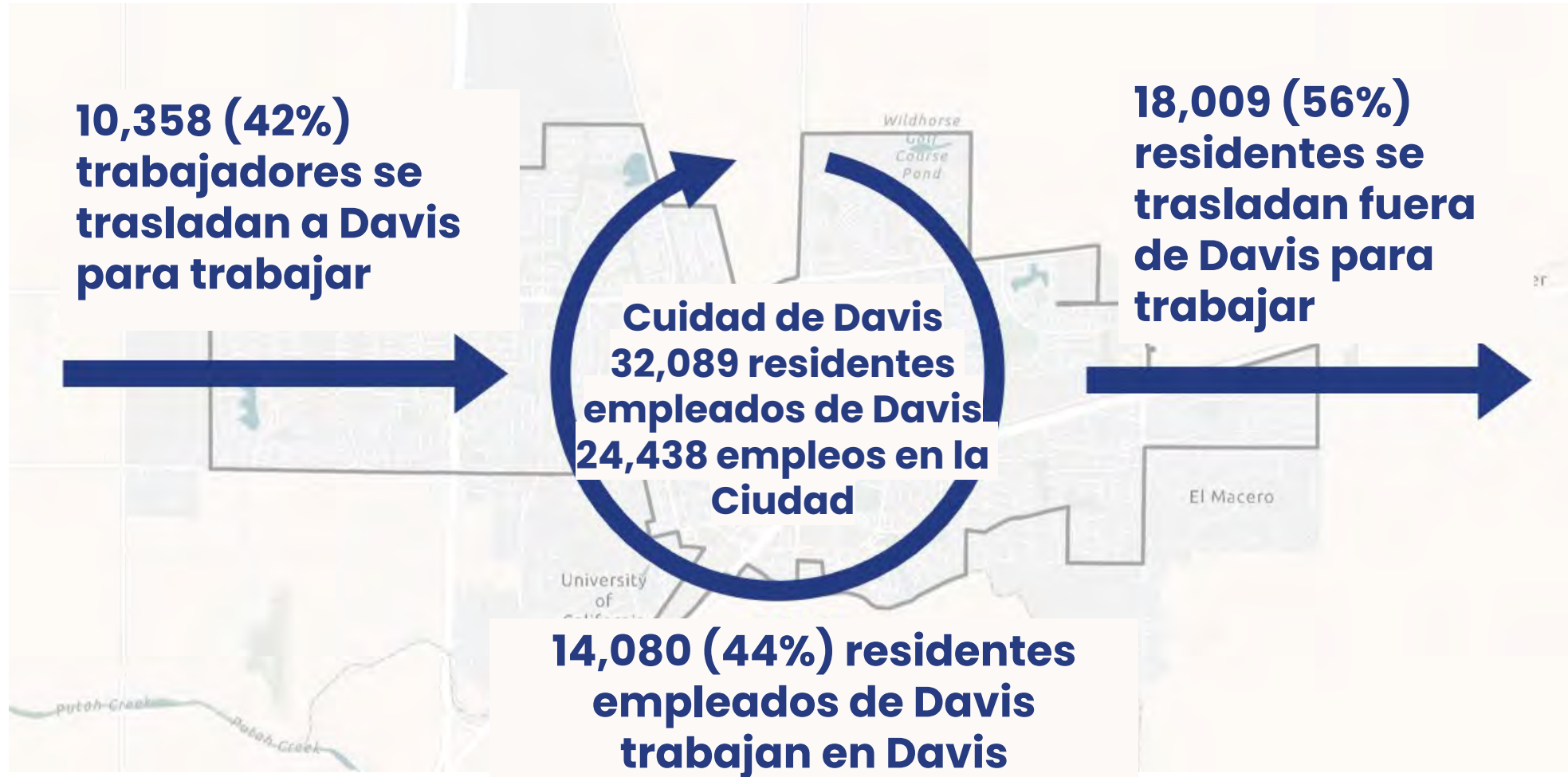


Data sources: U.S. Census Bureau, Decennial Census 2010; U.S. Census Bureau, American Community Survey 2019-2023 five-year sample data; BAE, 2025

DAVIS 2050



Comprendiendo el Contexto: Desbalance entre empleo y vivienda



Sources: U.S. Census Bureau, American Community Survey 2019–2023 five-year sample period, Tables B08007, B08008 and B08604; BAE, 2023.

Comprendiendo el Contexto

Cambios en la Forma en que las Personas Viajan

Tendencias de Viajes en Toda la Ciudad

	2019		2023		2019		2023
 Manejando Solo	60%		67 %	 Bike	19%		16%
 El Transporte en Grupo	7 %		5 %	 Walk	4 %		4 %
 El Transporte Público	8 %		6 %	 Other	1 %		2 %

Sources: U.S. Census Bureau, American Community Survey 2019–2023 five-year sample period.

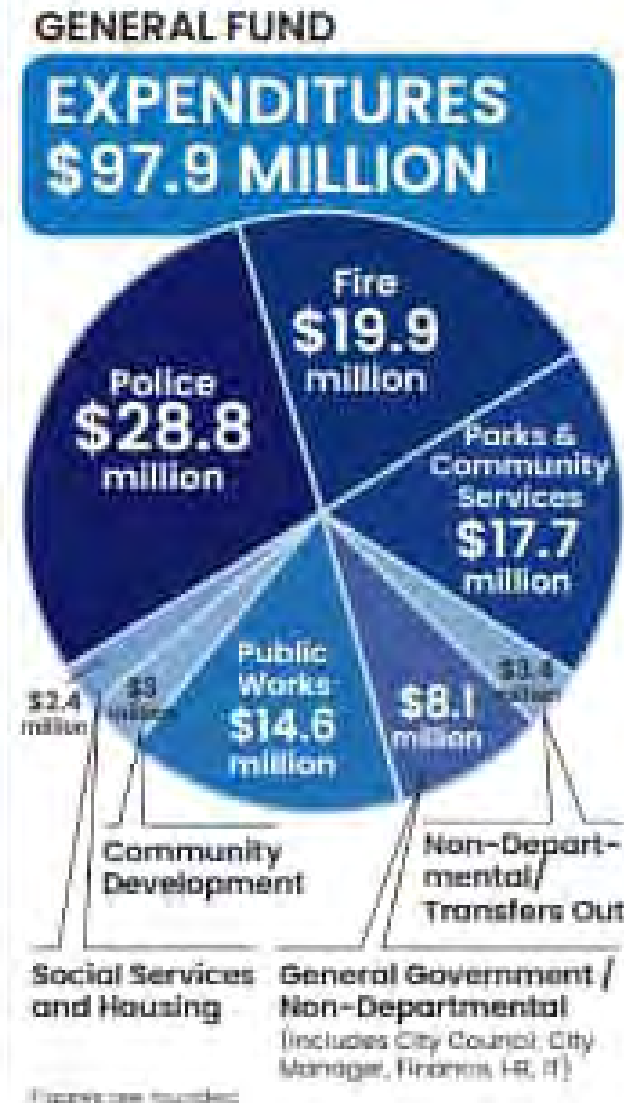


Comprendiendo el Contexto

Ingresos y gastos del Fondo General

Previsión Presupuestaria para el año Fiscal 2025-2026

Source: City of Davis Economic
Development Strategic Plan. 2026



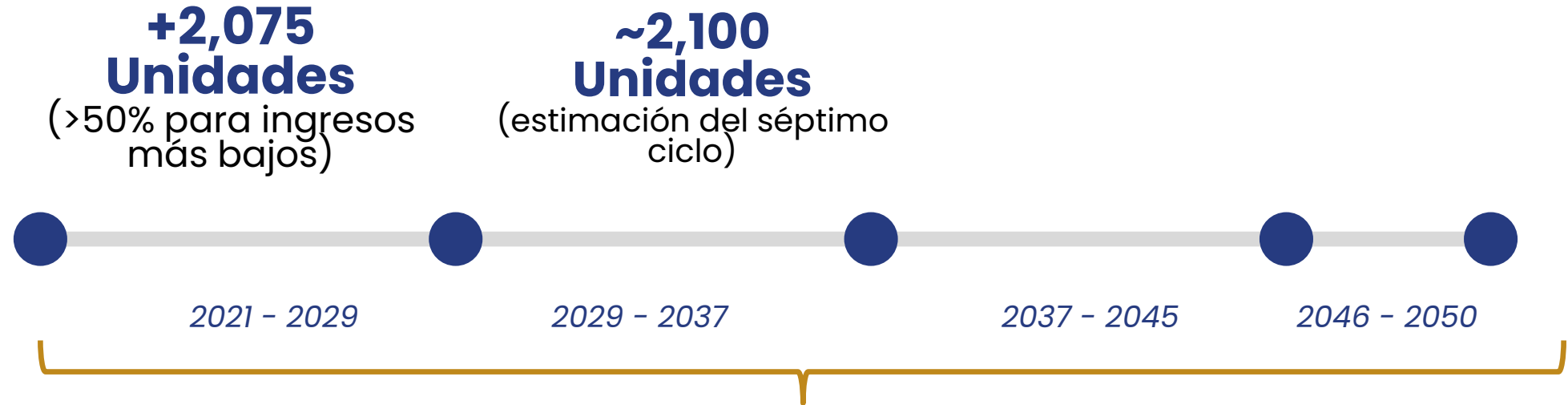
Comprendiendo el Contexto

Factores de Planificación

- Necesidades de empleos y vivienda, incluidos los requisitos estatales
- Consideraciones ambientales, como llanuras de inundación
- Viabilidad económica de los tipos de edificios
- Capacidad de utilidad e infraestructura



Necesidad Estimada de Vivienda



3+ RHNA Ciclo (~7,300 Unidades)

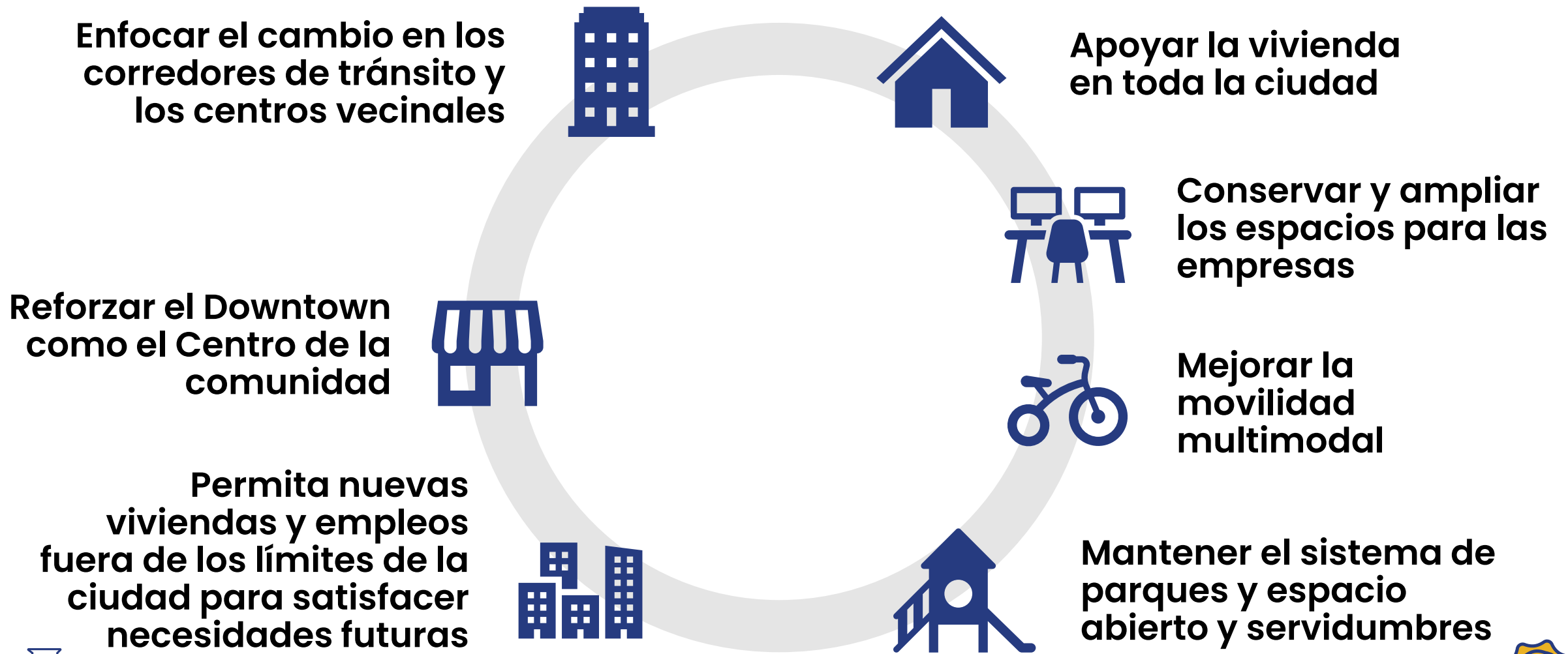
Abordar el potencial de necesidades insatisfecha y de crecimiento futuro



Borradores Revisados de los Mapas de Uso del Suelo y Movilidad



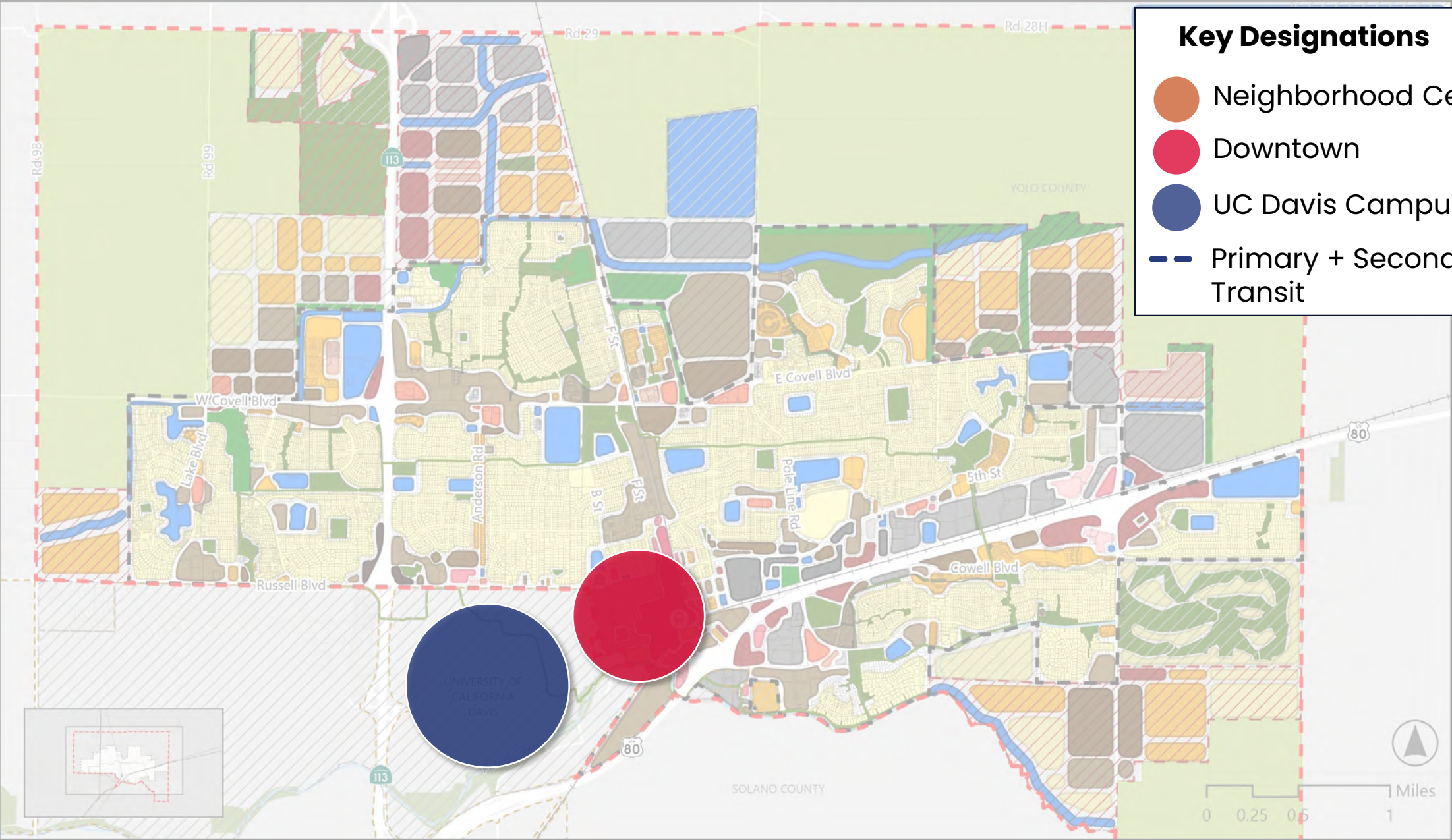
¿Qué muestran los mapas?



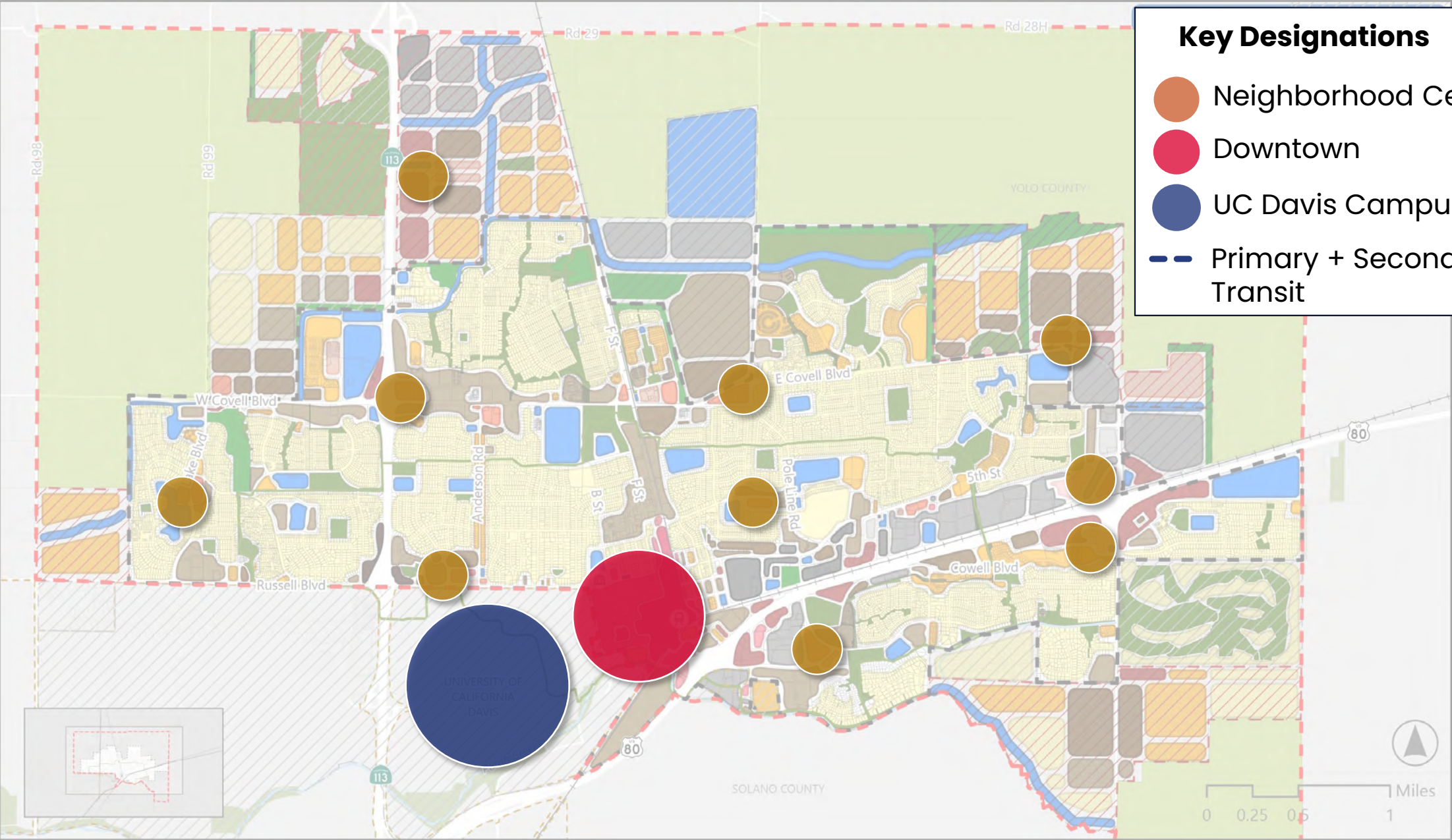
Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado



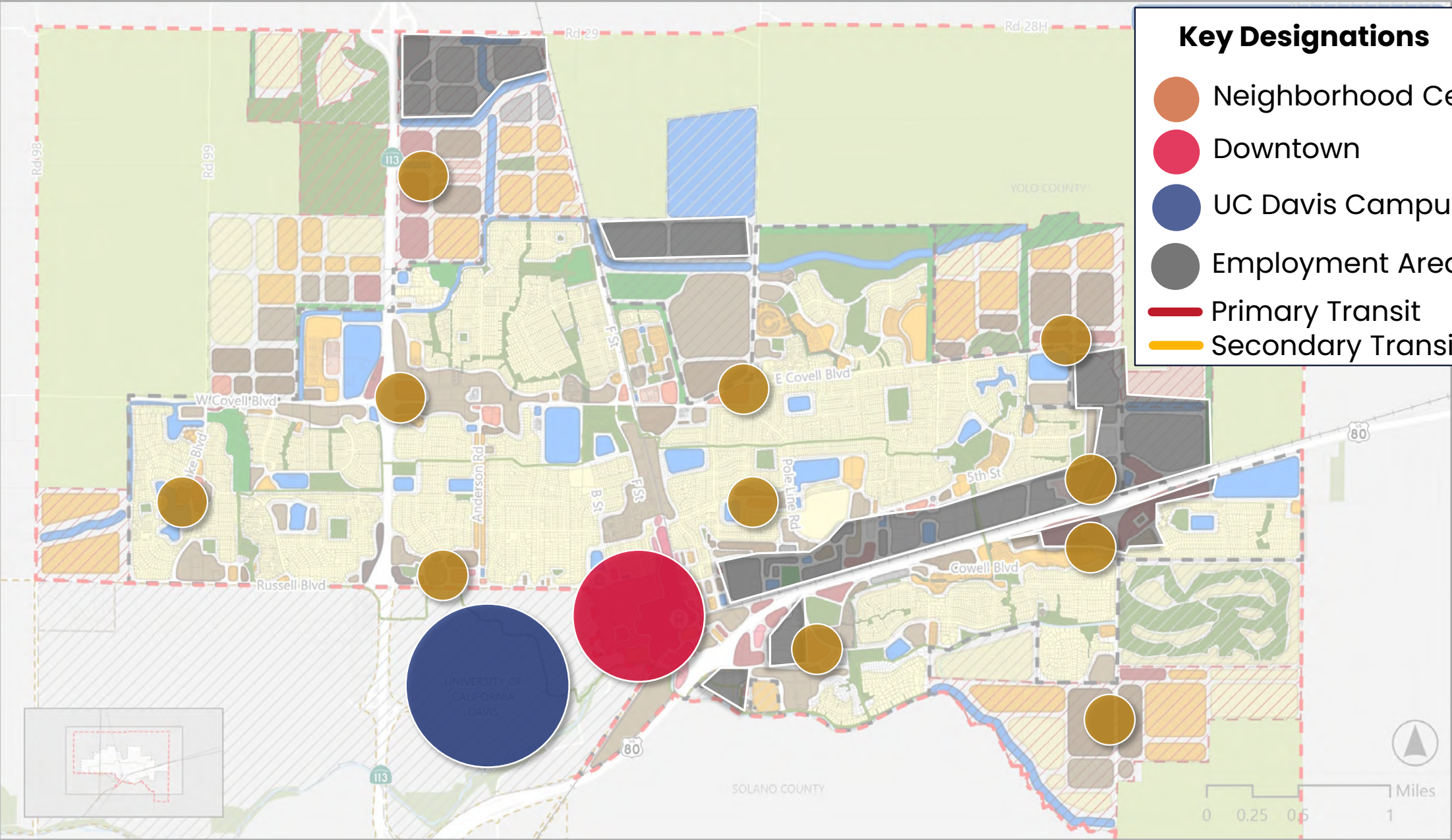
Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado



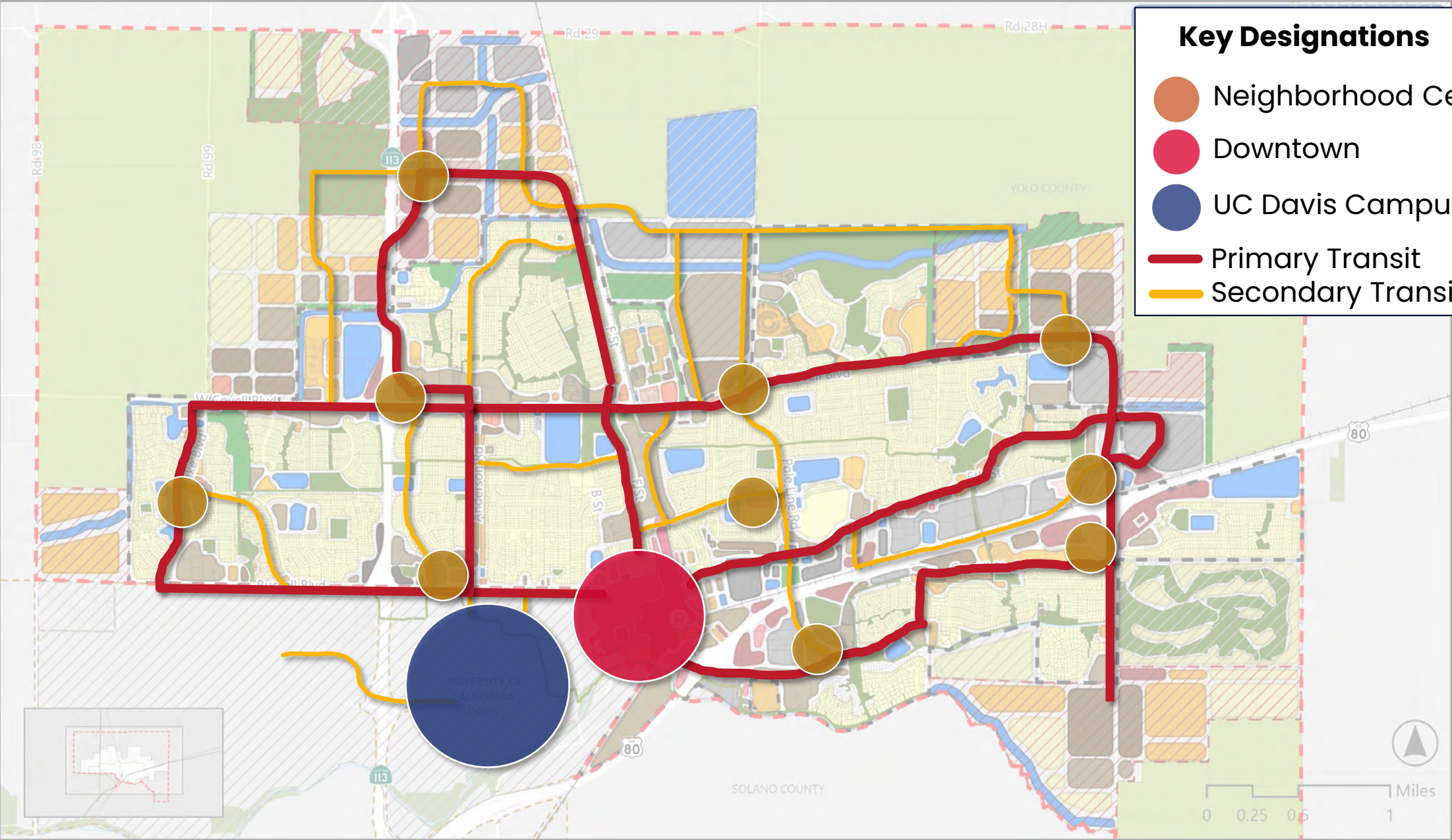
Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado



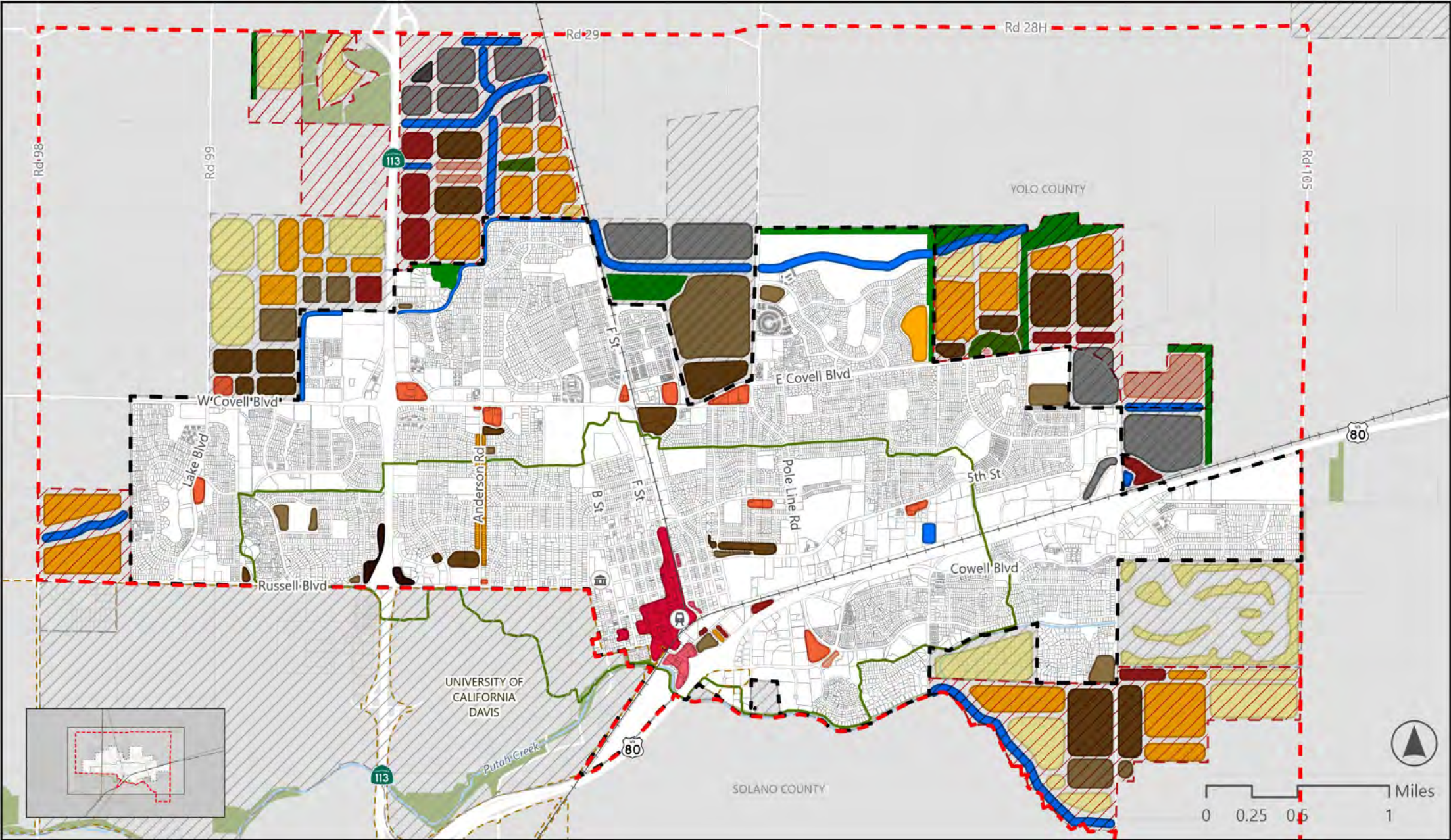
Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado



Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado



Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado



Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado

Uso mixto cerca al tránsito



Variedad de tipos de vivienda en todas las áreas



Intensificar y ampliar partes del centro



Uso mixto en centros vecinales



Más viviendas en sitios de fe y DJUSD selectos



Intensificar y ampliar todas las áreas de empleo



El Centro

Espacios públicos activos



Crea un buen diseño de edificio



Mezclar tipos de vivienda y escalas



Tener un ámbito público activo



Centros de Vecindarios + Corredores de Tránsito

Vivienda por encima del comercio minorista



Coordinado con mejoras en transporte público y bicicletas



Venta al por menor al servicio del vecindario



Espacios para reunirse



Los edificios frente a la calle para activarse



Variedad de Tipos Residenciales



Borrador de Mapa de Uso del Suelo Revisado

Usos mixtos en el norte



Mantener canales y espacios abiertos



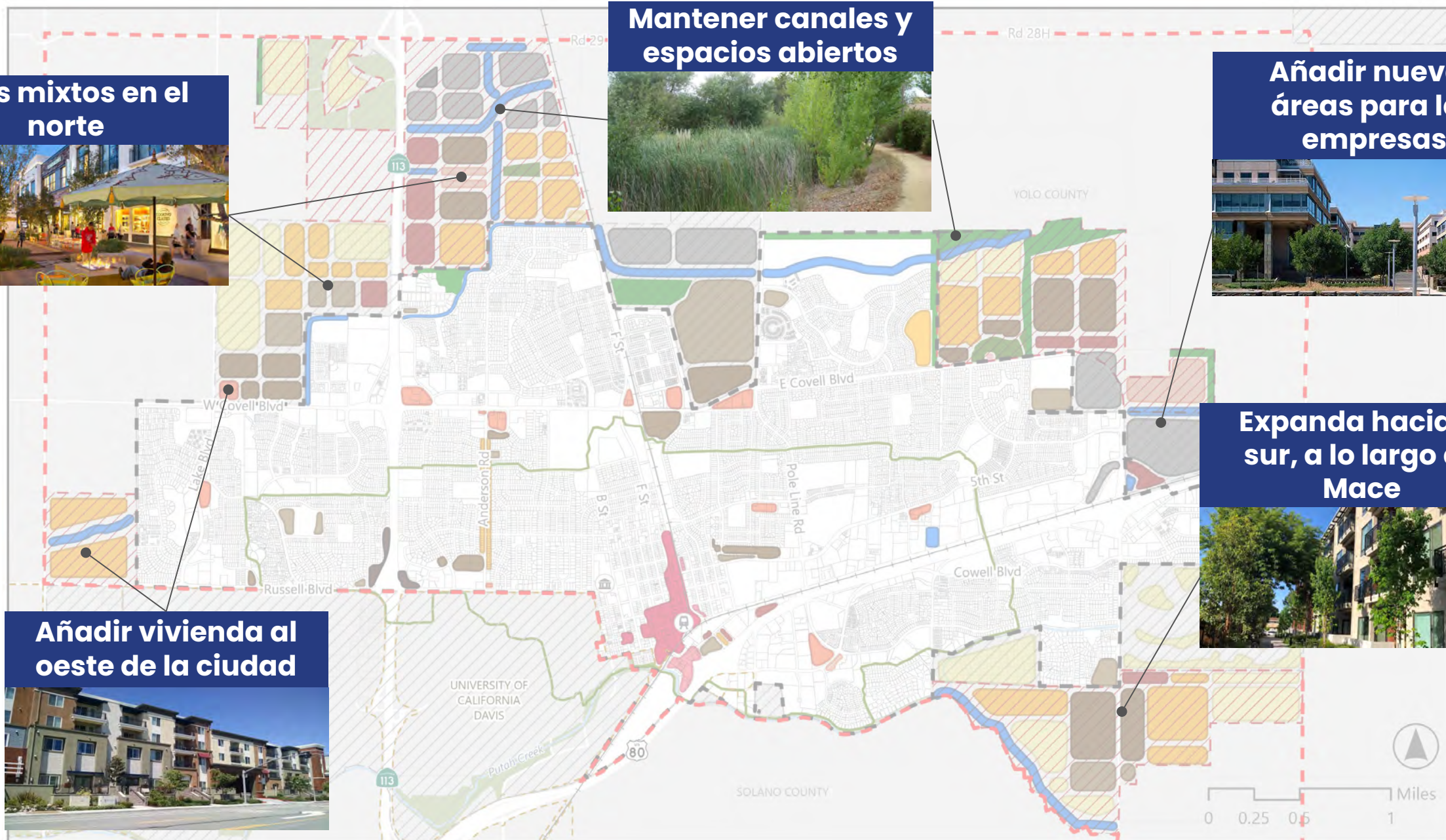
Añadir nuevas áreas para las empresas



Expanda hacia el sur, a lo largo de Mace



Añadir vivienda al oeste de la ciudad



Proyecciones Estimadas

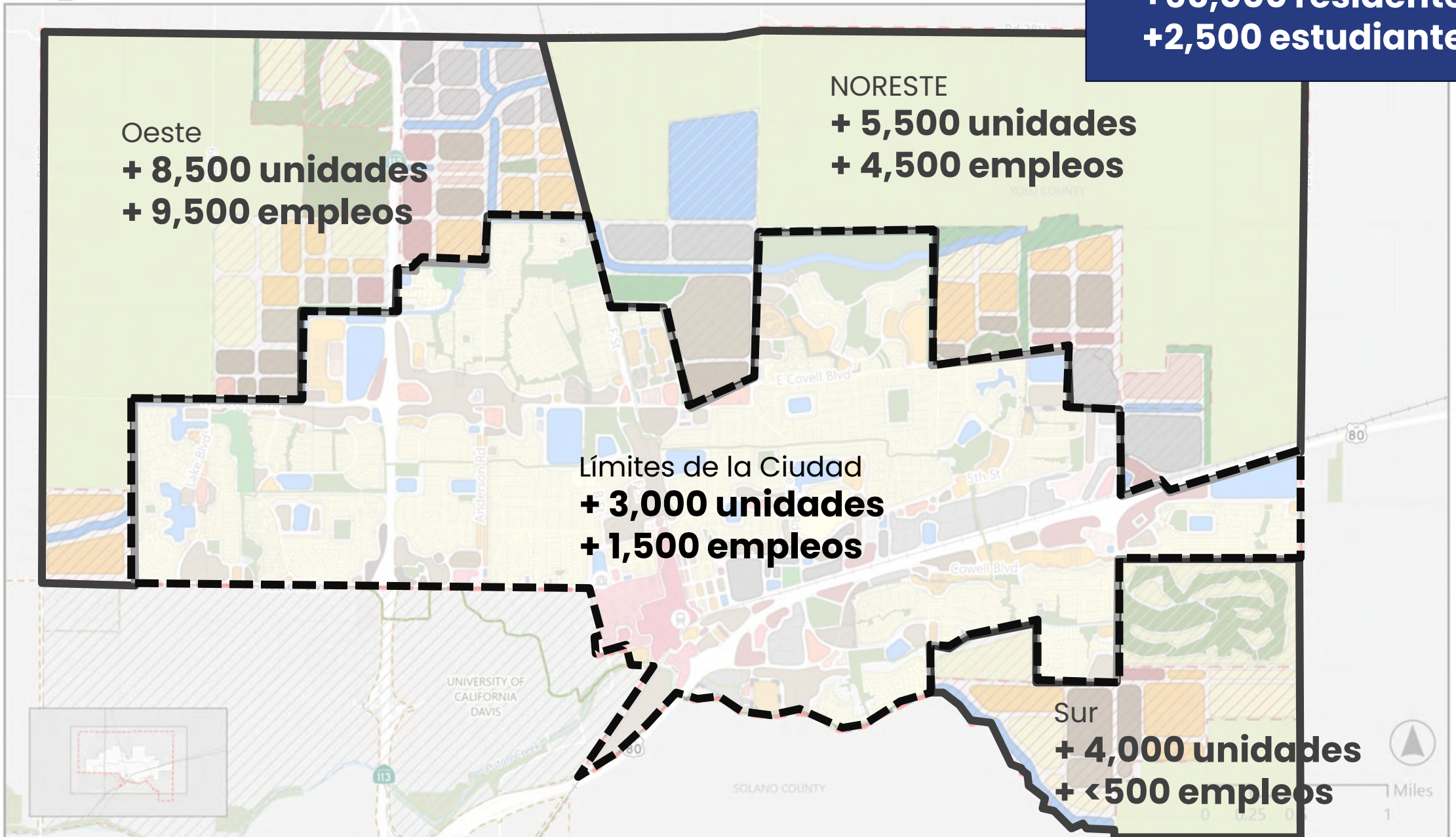
TOTAL
+65,000 residentes
+2,500 estudiantes

Oeste
+ 8,500 unidades
+ 9,500 empleos

NORESTE
+ 5,500 unidades
+ 4,500 empleos

Límites de la Ciudad
+ 3,000 unidades
+ 1,500 empleos

Sur
+ 4,000 unidades
+ <500 empleos



Guías de Diseño

- Conecte las calles nuevas con la red de calles actual
- Tamaños de bloque diseñados para caminar
- Calles configuradas en una cuadrícula
- Tener aceras continuas a lo largo de las calles
- Infraestructura de bicicletas y tránsito

- Conectado los diferentes tipos de espacio abierto en una red
- Zonas de protección para recursos agrícolas y naturales
- Árboles de la calle
- Variedad de tipos de viviendas
- Usos y comodidades que sirven el vecindario



Mapas de Movilidad



Borrador del Mapa de Calles



Ejemplos de Diferentes Tipos de Calle

Arterial mayor con Ciclovía (Covell)



Colector con Ciclovía (E. 8th)



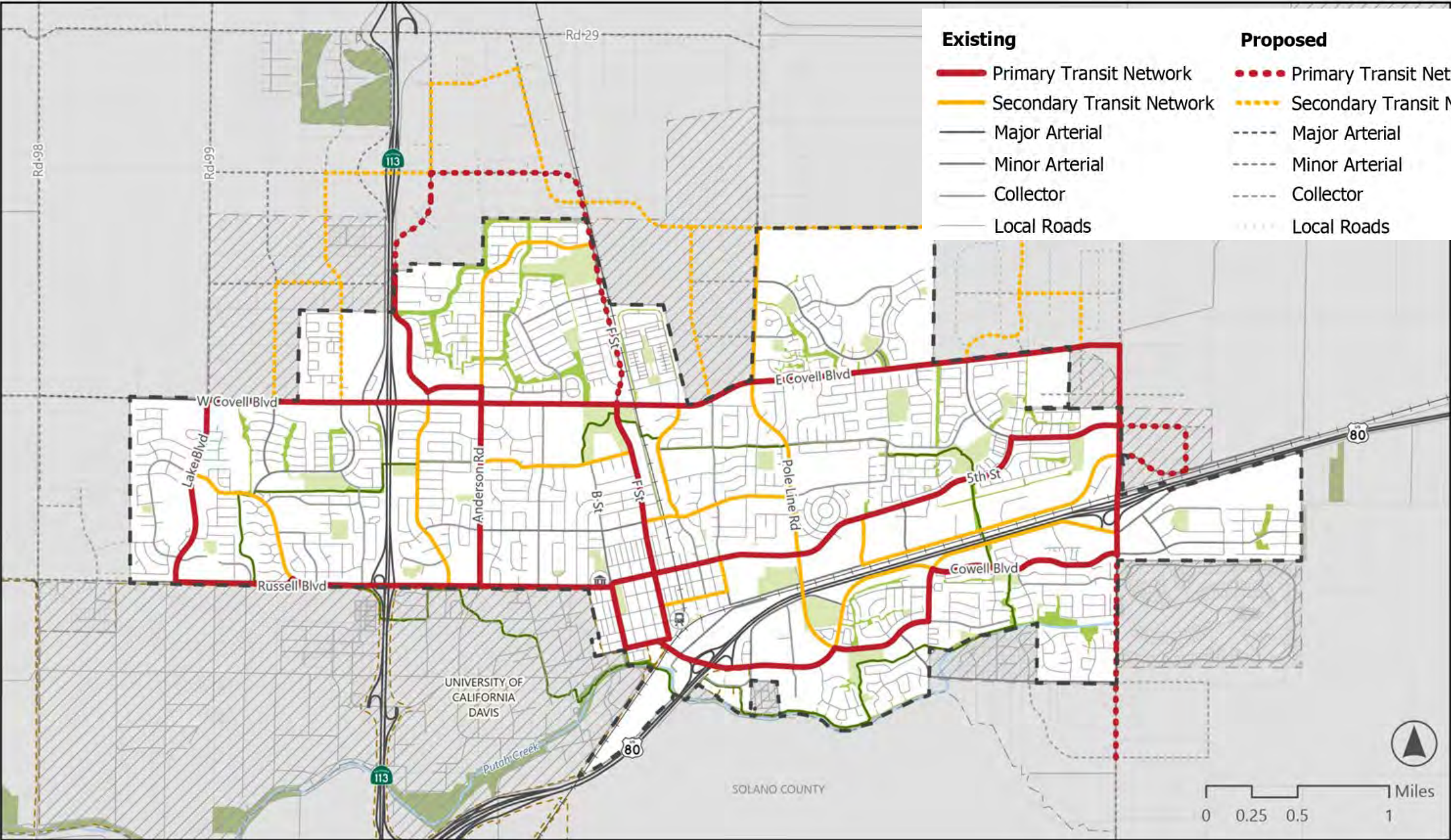
Arteria mayor con Ciclovía separado (Mace)



Colector con Ciclovía (Anderson)



Borrador del Mapa de Tránsito Público



Red Ciclista

Ciclovía protegida



Ciclovía



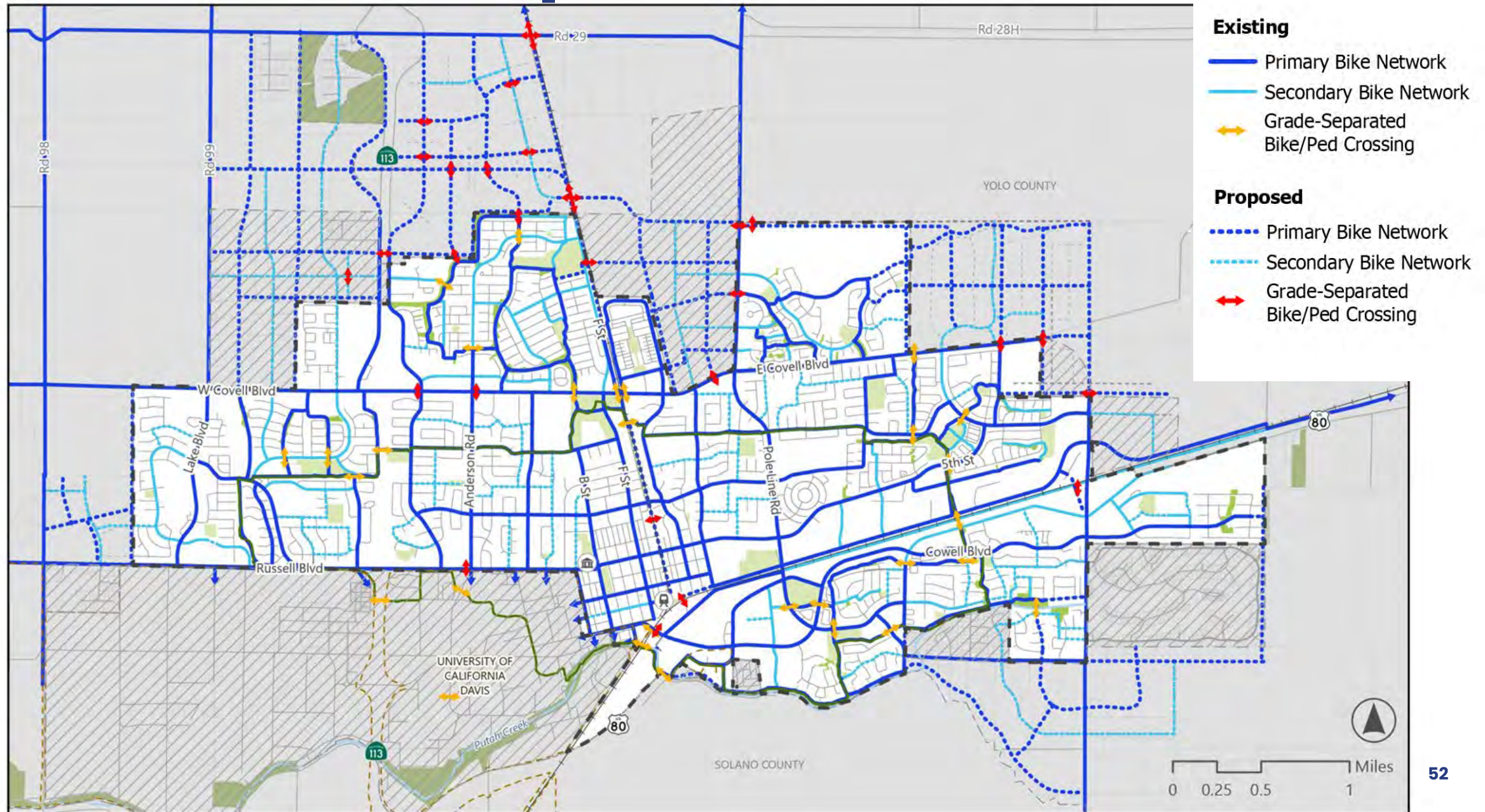
Fuera de la calle ciclovía



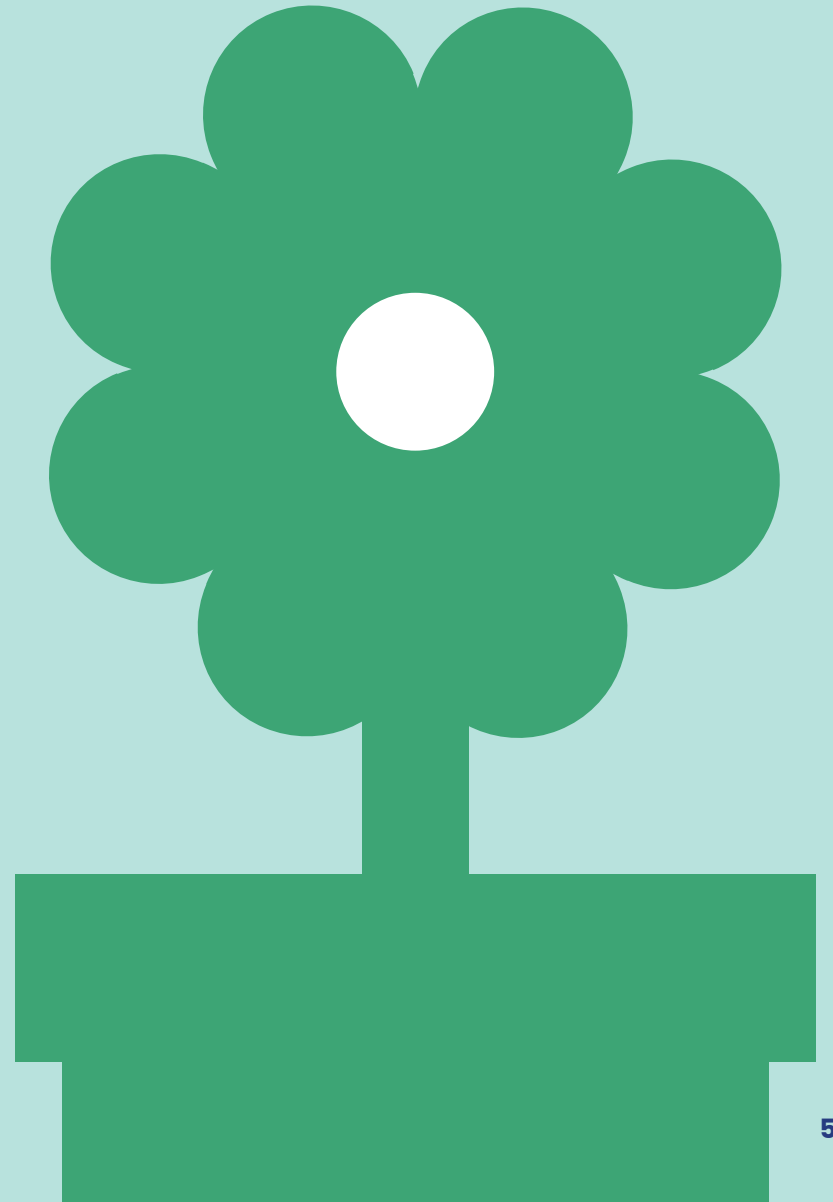
Mejoras de cruce: Cruce de alta visibilidad en F Street



Borrador del Mapa de la Red de Bicicletas



Discusiones en Grupos Pequeños



Preguntas para el Discusiones en Grupos Pequeños

- ¿Cuáles elementos del borrador del mapa revisado de uso del suelo y movilidad te gusta? ¿Hay algo que falta?
- Generalmente, ¿cuáles elementos de las redes de movilidad te gusta? ¿Qué te gusta de la red de tránsito, la red de bicicletas y la red de calles?
- ¿Qué tan bien el mapa ayudan a la ciudad a alcanzar los resultados y la visión del proyecto?



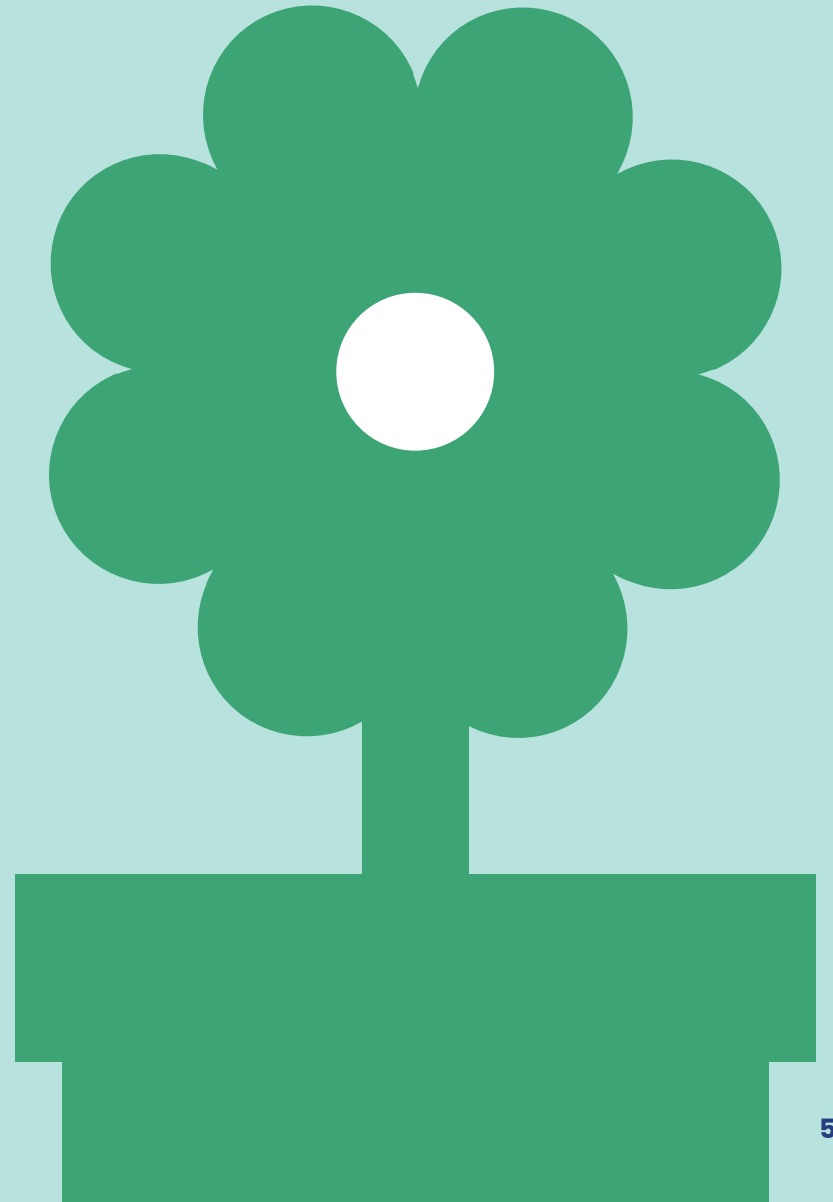
Principios de Participación

- Cortesía conversacional común – Una persona habla a la vez
- Respeta las ideas y puntos de vista de los demás
- Participa pero comparte el tiempo
- Escuche bien – Haz preguntas para aclarar
- Haz nuevos amigos

Por favor, escribe tus respuestas detalladas a TODAS las preguntas y entrégalas a tu facilitador



¿Qué Sigue?



¿Qué Sigue?

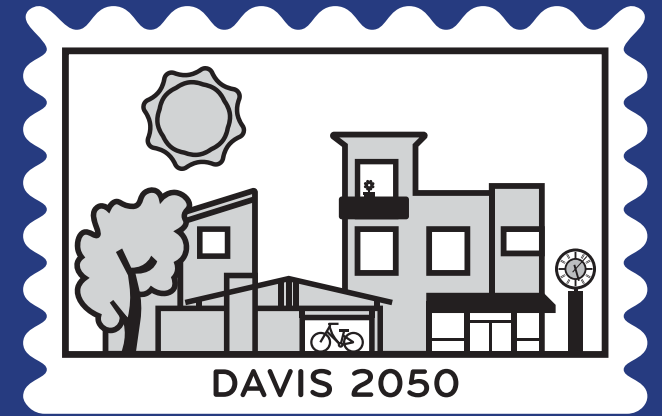
- **Reuniones Comunitarias Sobre el Borrador de Uso del Suelo Revisada**
 - Encuesta #3 (14 de octubre – 13 de noviembre de 2026) **ABIERTO AHORA!**
 - Comisión de Transporte (9 de noviembre de 2026)
 - GPC Reunión #3 (9 de diciembre de 2026)
 - Reunión del Subcomité del Concejo Municipal #3 (Invierno 2026)
 - Presentaciones ante la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal (Principios de 2027)
- **Grupos de enfoque de los temas del plan general (Principios de 2027)**



Encuesta #3 – ABIERTO AHORA!

- Por favor, escanee el código QR con su teléfono para llenar la encuesta.
- La encuesta estará disponible hasta el 13 de noviembre de 2026.





General Plan Update

¡Gracias!

Para comentarios o preguntas, por favor envíelos a
mstark@cityofdavis.org